ÚSPĚŠNÉ REALITY

Prodej - Pozemky číslo zakázky: **2369-315**

Prodej stavebního pozemku 3 658 m2

51238, Vítkovice

6 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Fujciková Jitka
Tel.: +420 731184517
GSM: +420 731184517
E-mail:
jitka@uspesnereality.cz

Celková plocha:	3 658 m^2	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám zprostředkujeme koupi lukrativního, stavebního pozemku s vydaným platným stavebním povolením o celkové rozloze 3 658 m2 v Krkonoších, obec Vítkovice, okres Semily, zasazeného do krásného, zalesněného prostředí s protékajícím potokem. Jedná se o soubor tří pozemků, z nichž dva největší tvoří jeden celek a oba tyto pozemky lemuje již zmíněný Pustý potok. Třetí z pozemků je oddělen obecní cestou a jeho využití nabízí např. prostorné parkování. Na základě platného územního plánu obce je nemovitost zahrnuta dle funkčního využití do plochy smíšené obytné venkovské, se zastavitelností do 25% plochy.

Hlavní využití: stavby pro bydlení a rekreaci. Majitelé v případě zájmu poskytnou budoucímu vlastníkovi kompletní projektovou dokumentaci plánovaného RD dřevostavby. Studna společná pro dva objekty se nachází na vedlejším obecním pozemku s právem užívání na základě věcného břemene a původní přípojka elektřiny pak na místě původní stavby. Vítkovice jsou klidnou horskou obcí s nízkým počtem stavení, avšak se silným rekreačním potenciálem. V posledních letech roste zájem o prémiové soukromé bydlení v této lokalitě. Ta nabízí mnoho využití jak sportovního, tak turistického charakteru. V blízkosti je lyžařský areál Aldrov (2 km), Bikepark a cyklotrasy (do 2km), bobová dráha Špindlerův Mlýn, turistické trasy, Mumlavský vodopád, Medvědín, Labská přehrada Základní občanská vybavenost je přímo v obci, ZŠ a MŠ, lékaři, pak v Jilemnici a Vrchlabí. Autobusová zastávka je přibližně 500 m vzdálená. RK neručí za technické údaje či m2. Koupi nemovitosti lze financovat úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme.