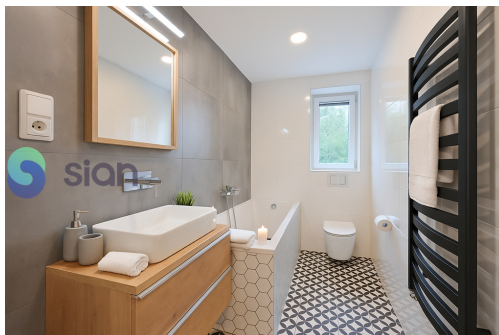


Prodej bytu 3+1, 57 m², ul. Frýdecká, Vratimov

Frýdecká, Vratimov

**3 790 000 Kč**

za nemovitost

V ceně je provize RK i kompletní smluvní servis včetně advokátní úschovy kupní ceny.



Vyřizuje

Mgr. Jiří Pola**Tel.:** 555 333 794**GSM:** 607 700 019**E-mail:** info@sian.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve druhém patře revitalizovaného bytového domu na ulici Frýdecká ve Vratimově.

Byt prošel před pěti lety kompletní a vkusnou rekonstrukcí. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je vybavena vestavěnými spotřebiči – elektrickou varnou deskou, troubou, myčkou, lednicí, mikrovlnnou troubou i granitovým dřezem. V koupelně je vana, topný žebřík a závěsná toaleta. V pokojích jsou plovoucí podlahy, v koupelně a kuchyni dlažba. Samozřejmostí jsou nové rozvody elektřiny v mědi, nové dveře. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Byt byl po určitou dobu pronajímán, nyní je připraven k okamžitému nastěhování, i když si žádá několik drobných oprav. Dispozičně nabízí vedle kuchyně menší neprůchozí pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna a prostorný obývací pokoj, který je průchozí do ložnice s výhledem do zeleně. Součástí bytu jsou také vestavěné skříně. Celkově působí interiér velmi světlým dojmem, a to i díky oknům orientovaným na dvě světové strany.

Lokalita je klidná, obklopená zelení a s dostatkem parkovacích míst, včetně velkého parkoviště kousek od domu. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost, zastávka MHD i vlakové nádraží, výhodou je také

snadná dostupnost na dálnici. Samotný bytový dům je kompletně zateplen a obýván klidnými sousedy s dobrými vzájemnými vztahy.

V galerii k inzerátu naleznete virtuální prohlídku bytu a také několik vizualizací, které ukazují možnosti jeho zabydlení. Více informací rádi poskytneme telefonicky nebo na prohlídce.