

Prodej novostavby bytu 3+kk na dobré adrese

Brno-střed, Brno



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Marek Karvaj

Tel.: 777 699 754

GSM: +420 777 699 754

E-mail:

karvaj@realmarco.cz



Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2024
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme novostavbu prostorného vzdušného ateliéru s dispozicí 3+kk s celkovou plochou 74 m² a podlahovou plochou 68,4 m². bytový dům se nachází na ulici Opuštěná. Jednotka má dva samostatné balkony s výměrami 5 m² a 3 m². Možnost odpočtu DPH.

Ateliér je vybaven dřevěnou podlahou a elektrickými předokenními žaluziemi.

Součástí prodeje je také nová kuchyňská linka včetně spotřebičů (myčka, lednice, mrazák, indukční varná deska, mikrovlnná a horkovzdušná trouba, digestoř) značek Miele a Electrolux, dále interiérové designové prvky, špičkové osvětlení a bytový textil na míru (závěsy).

Ateliér lze účelně využít k bydlení nebo podnikání, případně kombinaci obojího. Prostoru dominuje velký pokoj s pohodlným kuchyňským koutem, který je oddělitelný pomocí stropního textilního závěsu. Velkoformátové okno s

přístupem na velký balkon prostor skvěle prosvětluje.

Z centrální chodby je přístup do obou neprůchozích pokojů a do koupelny s vanou. Toaleta je samostatná. Prostorná ložnice / pracovna v zadní části bytu má nejen svůj balkon, ale také šatnu (lze využít jako sklad nebo serverovnu).

Dům

Budova je po kompletní rekonstrukci a splňuje nejnáročnější představy týkající se pohodlí, ale také bezpečnosti. Vstup do hlavní budovy je možný bezklíčovou metodou, oskenováním otisku prstu nebo oční duhovky. Domácí telefon je vybaven venkovní kamerou.

V domě jsou dva velkokapacitní výtahy, kterými se lze dostat také do podzemních garáží a sklepů.

Chodby jsou ve společných částech domu prosklené s krásnými výhledy do vnitrobloku a na dominanty Brna. Společné venkovní prostory jsou koncipovány jako klidová zóna s dřevěnými lavičkami a bohatou zelení. Lze jej využít k posezení s přáteli, relaxaci s knihou nebo aktivnímu odpočinku, například cvičení jógy.

K jednotce lze přikoupit garážové parkovací stání 1.450.000,- Kč a sklep 390.000,- Kč

Okolí

Dům je umístěn v sousedství historického centra města v prudce se rozvíjející nové rezidenční a administrativní čtvrti s obrovským potenciálem. Nachází se v těsném sousedství vlakového a autobusového nádraží a nákupního centra Vaňkovka.

V případě jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat. Rádi se s vámi potkáme na osobní schůzce, kde spolu můžeme probrat všechny podrobnosti ohledně smluv a financování a stavebního řešení.

Provize je stanovena dle doporučeného sazebníku služeb České komory Realitních kanceláří a je hrazena kupujícím.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.