

Pronájem bytu 3+kk 110 m², Bělá pod Bezdězem

Tyršova, Bělá pod Bezdězem



30 000 Kč

za měsíc

 + provize, měsíční náklady,
kauce

VÝMĚRY

Obývací pokoj	66,8 m ²
Lodžie	17,8 m ²
Práchej	10,3 m ²
Kuchyně	9,2 m ²
Chodba	14,5 m ²
Terasa	13,3 m ²
Celkem	110,9 m²

*Včetně plochy vstupní chodby


Vyřizuje

Ing. Tereza Vlčková
Tel.: 603 455 857

GSM: +420737370965

E-mail:
tereza.vlckova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk
Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

Podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	161 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Lodžie:	51 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet ve velkorysém, moderním bytě s lodžií, která nabízí výhled do všech směrů a jen tak se neomrzí?

K pronájmu je nadstandardní byt 3+kk o ploše 110 m², umístěný ve 4. (nejvyšším) podlaží cihlové novostavby z roku 2023. K bytu náleží výjimečně prostorná lodžie o velikosti cca 51 m², která byt obepíná ze tří stran. Díky tomu si užijete panoramatický výhled na město, široké okolí i hrad Bezděz.

Dispozice je navržena prakticky a s důrazem na světlo a vzdušnost. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientovaný na sever a západ, dvě ložnice pak na východ. Nechybí prostorná vstupní chodba s místem pro šatní skříň ani koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Byt se pronajímá nezařizený. K dispozici je kuchyňská linka s vestavnou troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Příjemný komfort zajišťuje podlahové vytápění, kamerový domovní telefon a výtah s čipovým zabezpečením. V domě je instalována solární technologie, která se pozitivně promítá do nákladů na vytápění.

K nastěhování ihned.

Náklady na bydlení:

nájemné: 30 000 Kč / měsíc

kauce: 2× nájem (60 000 Kč)

zálohy: voda 1 000 Kč, teplo 1 500 Kč, úklid společných prostor 200 Kč, provoz výtahu a elektřina společných prostor 150 Kč / dospělá osoba

elektřina: přepis na nájemce (doporučené zálohy 1 500-2 000 Kč)

Provize RK 30 000,- + DPH.

internet: v domě je dostupné připojení od Dragon Internet (připojení i platby si nájemce řeší sám)

Bělá pod Bezdězem nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, lékaře i další služby. Do Mladé Boleslavi dojedete zhruba za 20 minut, do Prahy přibližně za hodinu.

Pokud vás nabídka zaujala, prosím vyplňte kontaktní formulář a připojte pár základních informací o sobě.

Těším se na setkání.

Tereza Vlčková, realitní makléřka Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.