

## Prodej zahrady 319 m, Brno Brněnské Ivanovice

62000, Brno-Tuřany, Brno



**860 000 Kč**

za nemovitost

cena je už včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Roman Ševčík**

**Tel.:** +420 733679925

**GSM:** +420 733679925

**E-mail:**

[roman.sevcik@outlook.cz](mailto:roman.sevcik@outlook.cz)

**Celková plocha:** 319 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji zahradu o rozloze 319 m<sup>2</sup> v Brněnských Ivanovicích. K pozemku je možnost přijet autem po cestě od ulice Vinohradská. V přípravě je zprůjezdění pohodlnějšího příjezdu od ulice Kaštanová. Zahrádkářská osada Nad dráhou se v poslední době mění před očima a probouzí se k novému životu.

Lokalita vyniká dobrou dopravní dostupností v blízkosti osady je nájezd na dálnice D1 a D2 a jen pár minut chůze od pozemku se nachází autobusová zastávka MHD Popelova. Menší daní za dobrou dopravní dostupnost je monotónní hluk z nedaleké dálnice.

Pozemek je napojen na vodu ze zahrádkářské studny a nabízí možnost vybudování vlastní studny. Elektrina je aktuálně řešena podružným elektroměrem, a to do doby, než si nový majitel zřídí vlastní samostatnou přípojku. Pozemek nabízí skvělé zázemí pro odpočinek a je i volbou pro ty, kdo hledají levný prostor pro alternativní bydlení.

Pozemek má tvar obdélníku, šířku až 7,5 m, délku 47 m, západní orientaci a nachází se v menším sklonu. Dle územního plánu Brna je oblast určena k rekreaci (RX) a umožňuje umístit rekreační objekt. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.