

Prodej rodinného domu o užitné ploše 180 m² na pozemku o rozloze 2118m² na pokraji brdských lesů

26242, Rožmitál pod Třemšínem



15 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Šulcová

Tel.: +420 775066696

GSM: +420 775066696

E-mail:

ilona.sulcova@qara.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 210 m ² |
| Užitná plocha: | 180 m ² | Plocha parcely: | 2181 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | dálnice; silnice; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 400 V | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Jiné | Odpad: | Kanalizace; ČOV pro celý objekt |

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výjimečného nízkoenergetického bungalovu 7+kk s garáží na rozlehlém pozemku o velikosti 2 118 m², zasazeného do malebné krajiny na okraji brdských lesů s dechberoucími výhledy a naprostým soukromím.

Tento elegantní přízemní rodinný dům zaujme nejen svou velkorysou dispozicí 7+kk, ale také promyšleným propojením komfortního moderního bydlení s okolní přírodou. Dominantou domu je prostorný a prosvětlený obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené srdce celého domu. Na něj navazují další místnosti ložnice, dětský

pokoj, dva pokoje pro hosty, dvě samostatné pracovny, šatna, technická místnost, koupelna a samostatné WC. Díky nadstandardní výšce dveří a otevřenému konceptu působí interiér mimořádně vzdušně, elegantně a harmonicky. Více naleznete v příložené 3D virtuální prohlídce.

Velkým benefitem jsou velmi nízké provozní náklady okolo 3 500 Kč měsíčně a energetická náročnost třídy B. O maximální komfort a úsporný provoz se stará špičkové tepelné čerpadlo IVT zeměvoda, které patří mezi nejlepší technologie svého druhu.

Součástí domu je garáž a pohodlné parkování přímo na pozemku pro více automobilů. Skutečnou dominantou celé nemovitosti je však nádherná, pečlivě udržovaná zahrada o více než 2 000 m², která nabízí ideální kombinaci relaxace, soukromí i praktického využití. Pozemek je rovinatý, maximálně využitelný a citlivě rozdělený do několika částí tak, aby si každý člen rodiny našel své oblíbené místo. Nachází se zde dva zahradní domky, vyvýšené záhony pro pěstování vlastní zeleniny, sad s ovocnými stromy i kvalitní skleněný skleníček. Celý prostor působí jako soukromá oáza klidu.

Další velkou výhodou je značný potenciál do budoucna. Aktuálně je zastavěná plocha využita pouze přibližně z 30 %, což otevírá možnosti dalšího rozšíření stávajícího domu. Současně lze na pozemku vybudovat další samostatnou stavbu nesloužící k bydlení například ateliér, wellness, dílnu, sklad nebo jiné zázemí dle vašich představ.

Tato nabídka je naprosto unikátní především svou polohou. Na jedné straně oceníte skvělou dostupnost do Prahy i Plzně, na straně druhé bezprostřední blízkost brdských lesů, které vytvářejí jedinečnou atmosféru klidu a soukromí. Veškerou občanskou vybavenost zajišťuje nedaleký Rožmitál pod Třemšínem.

Okolní krajina je doslova stvořená pro milovníky přírody, aktivního odpočinku i rodinného života. Z domu i zahrady se otevírají nádherné výhledy do okolní krajiny, čekají vás nekonečné procházky, cyklovýlety i ničím nerušené chvíle pohody v komfortu vlastního domova.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-rodinneho-domu-o-uzitne-plose-180-m2-na-pozemku-o-rozloze-2118m2-na-pokraji-brdskych-lesu/>