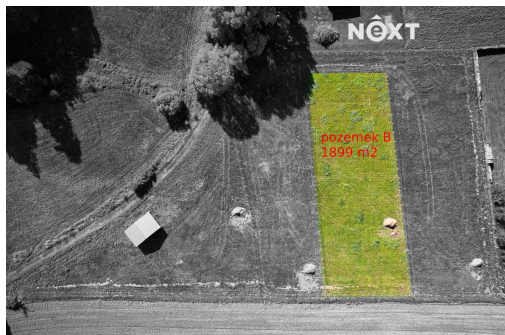


## Prodej pozemek Bydlení, 1899

33601, Chocenice



**2 500 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Veronika Hálová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 1 899 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme k prodeji rovinatý a oplocený stavební pozemek o rozloze 1 899 m<sup>2</sup>, který poskytuje ideální podmínky pro výstavbu rodinného domu. Díky maximální zastavitelnosti 40 % máte možnost vytvořit si pohodlné a moderní bydlení s dostatkem prostoru pro zahradu i volný čas. V případě zájmu zajistíme stavební povolení, případně i výstavbu dle vizualizace.

Pozemek je připraven k zahájení výstavby. Disponuje vlastní vrtanou studnou včetně čerpadla a zároveň umožní napojení na obecní vodovod a kanalizaci, která bude vybudována v roce 2026. Plyn i elektřina jsou přivedeny na hranici pozemku

Samotná obec nabízí veškerou základní občanskou vybavenost – nachází se zde mateřská škola, první stupeň základní školy, obchod, restaurace i obecní úřad. Pro volný čas je v okolí k dispozici krásná in-line stezka kolem rybníka Výsovák, která láká k procházkám, sportu a odpočinku v přírodě.

V dohledné době je naplánován obchvat obce, který zrychlí cestu na trase Plzeň-Nepomuk a zároveň sníží dopravu v obci.

Tento pozemek představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají harmonické spojení klidného prostředí, dostupných služeb a blízkosti přírody. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113857.