

## Prodej rodinného domu 172 m<sup>2</sup>, pozemek 430 m<sup>2</sup> Kopidlno, okres Jičín

Tomáše Svobody, Kopidlno



**4 840 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bc. Jiří Krupka MSc., MBA**  
Tel.: 222 191 942  
GSM: +420602616511  
E-mail:  
[jiri.krupka@re-max.cz](mailto:jiri.krupka@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	172 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	172 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	205 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji starší rodinný dům o 2.NP s dispozičním řešením 6 + 2 o velikosti podlahové plochy 172 m<sup>2</sup>. V přízemí se nacházejí tři pokoje, kuchyň, koupelna s WC, chodba a spíž. Patro je dispozičním řešením shodné s přízemím.

Nemovitost je před částečnou rekonstrukcí včetně vnitřních prostor, napojena na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Topení je plynové, dále je zde možnost využití krbových kamen na pevná paliva a k dispozici je též garáž. Rodinný dům je podsklepený a disponuje půdou.

Obec Kopidlno se nachází v okrese Jičín v Královohradeckém kraji a nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské školy, základní školy, ordinace praktického lékaře, sportovního či kulturního vyžití. Dopravní spojení je zajištěno autobusovou dopravou či vlakovými spoji.

Nemovitost je prodávána v rámci insolvenčního řízení, nebude tedy zatížena žádnými závazky.

Hledáte-li spokojený domov, neváhejte s prohlídkou a nebudete litovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.