

Prodej rodinného domu, 250 m², Kokořín - Janova Ves

27723, Kokořín

**12 692 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Lachman Radek**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	250 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 6+kk s užitnou plochou 250 m² v obci Janova Ves, uprostřed CHKO Kokořínsko. Dům prošel rekonstrukcí (2018) stojí na pozemku 1060 m² a je ideální pro klidné rodinné bydlení. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj (56 m²) s kuchyní se spotřebiči Bosch, dva pokoje, koupelna s toaletou, spíž a vstup do sklepa (28 m²). V patře je velký pokoj, druhá koupelna s toaletou, ložnice, šatna a další pokoj. Dům má podlahové topení, automatický kotel na uhlí/pelety a bojler s možností napojení na topný okruh, v obývacím pokoji jsou kachlová kamna. Nechybí centrální vysavač, datový rozvod, bezpečnostní a kamerový systém. Fasáda je omyvatelná. Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu, odpad do septiku. Součástí je kotelna, dílna a velká stodola s potenciálem (sklad, garáž, podnikání). Klidná lokalita, zastávka MHD 50 m, obchod 2 km, škola/školka 3 km. Mělník 10 min, Praha 40 min autem. Výjimečné bydlení v krásné přírodě s veškerou dostupností.