

Prodej pozemku 1412m², Makotřasy

Makotřasy



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lubomír Pelech
GSM: +420 773 996 321
E-mail:
lubomir.pelech@century21.cz

Celková plocha:	1 412 m ²	Druh pozemku:	ostatní
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Doprava:	dálnice; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si postavíte svůj vysněný dům? Právě pro vás máme pozemek o výměře 1 412 m² v malebné obci Makotřasy, která leží v okrese Kladno, pouhých 10 minut jízdy od Prahy. Dle územního plánu je zde možné postavit rodinný dům o zastavitelnosti až 80 m², s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Tato varianta nabízí ideální prostor pro individuální projekt a pohodlné bydlení.

Inženýrské sítě:

Na pozemku jsou k dispozici elektřina, veřejný vodovod a septik. Plyn a kanalizace se nacházejí na hranici pozemku.

Občanská vybavenost a lokalita:

Obec Makotřasy nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, obecní úřad, poštu, obchod, restauraci, sportoviště, kulturní centrum a také ordinaci praktického lékaře. Díky výbornému dopravnímu spojení se jedná o ideální místo jak pro každodenní bydlení, tak i jako investici do budoucna.

Pozemek se nachází v klidné části obce, a i když je v blízkosti dálnice, hluk není nijak výrazný. Chcete se přesvědčit sami? Zvu Vás na prohlídku! Rád Vás pozemkem provedu.