

Mezonetový byt 4kk s výhledem do zeleně

Českobrodská, Praha 9, Praha



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	93.3 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní a tichý mezonetový byt 4kk v Hrdlořezích Vám nabídne vše, co potřebujete: stylové bydlení ve dvou nejvyšších patrech nového bytového domu, komfortní parkování na dvorku za domem, sklep a dvě krásné terasy s maximálním soukromím.

Jedná se o promyšleně řešený byt s 2 ložnicemi, pracovní a velkorysým obývacím pokojem s velkou kuchyňskou linkou. Součástí bytu jsou i dvě koupelny (na každém patře jedna).

Výhodou bytu je i orientace do absolutní zeleně, díky které získáte každodenní pocit klidu a relaxace. Byt je i přes svojí polohu blízko komunikace nevídaně tichý. To je způsobeno dobrým konstrukčním řešením domu a kvalitou všech užitých stavebních prvků. Byt vám tím nabízí jedinečnou kombinaci tichého soukromí a výborné dopravní dostupnosti. Bytová jednotka je osazena rekuperací a klimatizací. Obojí zvyšuje už tak vysoký komfort bytu. Čistý vzduch a příjemné klima vám bude zvyšovat kvalitu bydlení ve všech ročních obdobích.

Užitná plocha bytu je 93,3 m². K bytu patří dvě terasy o výměrách 3,7 m² a 6,7 m² a sklep v podzemním podlaží. Na první patře bytu najdete prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnou a dětským pokojem. Po schodech z obývacího pokoje se pak dostanete do horního patra, kde nejdříve uvidíte pracovní. Po krátké galerii s dobře řešenými vestavěnými skříněmi se dostanete do ložnice a za ní pak do další koupelny se záchodem. V horním patře se také nachází i krásná terasa. Za zmínku jistě stojí i kvalitní vinilové podlahy, které jsou položeny v obou patrech. Nový majitel získá nejenom byt, ale i podstatnou část jeho vybavení: praktické vestavěné skříně, krásnou kuchyňskou linku a schody z masivu s příjemným LED osvětlením.

Dům je nový (zkolaudovaný v roce 2018), komorní (pouze 8 bytů), má prostorný výtah, centrální plynový kotel a soukromé parkoviště na vnitřním dvorku za domem. Parkoviště je zabezpečeno automatickými vraty. Cena parkovacího stání stojí 600.000 CZK.

Byt se nachází v lokalitě s výborným spojením do centra - autobusová zastávka je pouhých 180 m od domu, za necelých 10 minut se dostanete na stanice metra Palmovka nebo Vysočanská a tramvajová zastávka Spojovací je vzdálena jen 10 minut chůze.

V docházkové vzdálenosti najdete hned několik supermarketů - Lidl, Kaufland i Albert.

Milovníci přírody ocení blízkost přírodního parku Smetanka, který nabízí klidné procházky podél meandrů říčky Rokytka. Park je navíc napojen na oblíbenou cyklostezku, která vás zavede až do Troji - ideální pro víkendové výlety na kole nebo pěšky.