

Prodej rodinného domu 210 m², Choceň

Na Křepčích, 56501, Choceň



8 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Doležel

Tel.: 607 791 328

GSM: +420 607 791 328

E-mail:

mardolezel@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	845 m ²
Plocha zahrady:	711 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný dům naleznete na velmi sympatickém místě. Jedná se totiž o slepou ulici, která zajišťuje přístup pouze k šesti domům, takže je zde opravdu klid a navíc si užijete pěkný výhled na město. Samotný dům je ve velmi pěkném stavu - většina je původní, kuchyně a koupelna byly již renovovány. Díky velkorysé obytné ploše lze dům přizpůsobit i pro dvougenerační bydlení. Přízemí nabídky tři místnosti a garáž - nyní je koncipováno jako užitkové a skladovací zázemí, z nejsvětlejší místnosti je zimní zahrada. V prvním patře jsou další tři ložnice, rozlehlý obývací se vstupem na balkon a kuchyně spojená s jídelnou a špajzkou. Samozřejmě i koupelna a samostatné WC. K dispozici máte podkroví, které lze případně zobytnit. Ve sklepě najdeme technické zázemí - moderní plynový kondenzační kotel i kotel na tuhá paliva. Dům obklopuje pěkná zahrada s ideální rozlohou, která poskytuje soukromí. V Chocni naleznete veškeré zázemí. Jsou zde školy, školky, obchody, restaurace. Zmíním i skvělou dostupnost vlakem -

například za dvacet minut jste v Pardubicích. Na procházku, či kolo vyrazíte přírodním parkem podél Orlice, nebo do rozlehlých lesů, které se táhnou až do Hradce Králové. Pokud hledáte dostatek prostoru pro svou rodinu a zároveň bydlení na dobré adrese, tak mi zavolejte a domluvíme prohlídku.