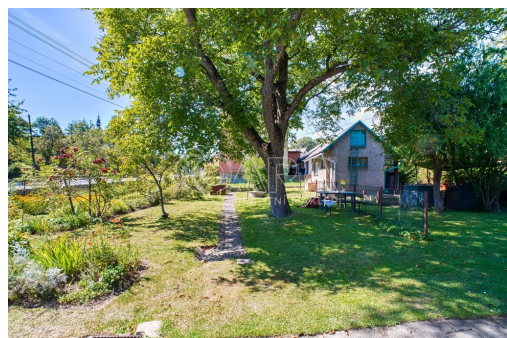


Prodej rodinného domu 2+1, ul. Sviadnovská, Staříč

Sviadnovská, Staříč



3 500 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize.



Vyřizuje

**Kamila Ženčáková
Kopecká**

Tel.: +420 602311995

GSM: +420 602311995

E-mail:

kamila.kopecka@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	84 m ²	Plocha parcely:	622 m ²
Plocha zahrady:	540 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 2+1 ve Staříči - ideální pro menší rodinu. Nebo raději podnikatelský záměr?

Hledáte dům, kde si vaše rodina užije zahradu a vlastní kreativitu? Tento dům 2+1 ve Staříči je připraven na rekonstrukci a úpravu podle vašich představ - využijte dotační systém a vytvořte si bydlení přesně podle sebe.

Dům nabízí:

Celkem 126 m² plochy.

Přízemí: kuchyň, obývací pokoj, koupelna, WC, komora a veranda

Mezipatro: otevřený prostor + tajná mini půda

2. NP: jeden pokoj + dlouhá půda

Je částečně podsklepený, postavený v roce 1937 a v letech 47 a 55 rozšířen o přístavby. Má starší plastová okna, plynový kondenzační kotel pro vytápění i ohřev + kotel na tuhá paliva a je napojený na kanalizaci.

Zahrada a venkovní zázemí:

Zahradě o velikosti cca 600 m² dominuje velký ořech, který vytváří přirozený stín venkovnímu posezení. Nechybí ovocné keře a překrásné květinové záhony.

Zděná hospodářská budova je ideální pro zahradní potřeby nebo venkovní posezení a venkovní kuchyň.

Co nabízí Staříč?:

Obec s potřebnou občanskou vybaveností, školkou, školou i dětským hřištěm má perfektní dostupnost do blízkého Frýdku Místku. A není to daleko ani do Ostravy.

Má vlastní Pumtrack pro cyklisty, rozhlednu Okrouhlá a kolem je skvělá příroda pro výlety a odpočinek.

Dům s potenciálem, zahradou a prostorem pro vlastní nápady – přijďte se podívat a naplánujte svůj nový domov! ????

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců si majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.