

Prodej malebné chaloupky v Křekovicích, obec Šebířov, 13 km od Votic u Benešova, 12 km od Miličína.

Šebířov



Rezervace



Vyřizuje

Šárka Štiková**Tel.:** 774 689 904**GSM:** 774 689 904**E-mail:**sarka.stikova@rkfinpos.cz

Zastavěná plocha:	295 m ²	Užitná plocha:	101 m ²
Plocha parcely:	760 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej chaloupky v Křekovicích v okrese Tábor, nedaleko Votic, Miličína a Mladé Vožice.

Celková rozloha pozemku činí 760 m². Užitná plocha domu je 101 m².

Zahrada má velmi příjemnou jiho-západní orientaci.

Dispozice domu: zádveří, navazující na centrální místnost, kde byly majiteli strategicky umístěny 12 kW kamna na dřevěné peletky s teplovodním výměníkem do velmi úsporného systému radiátorů (technologie FOXIS Trubek od výrobce ENERGITECH). Odtud vstup do koupelny s vanou a samostatné toalety. Dále je zde ložnice s prostornými vestavěnými skříněmi. A nakonec velká stylová společenská místnost (obývací pokoj) s novou kuchyní z r. 2023. Další možnost vytápění a také vaření a pečení je v kuchyni nádhernými, novými 6KW kamny zn. NORDICA.

Samostatnými dveřmi ze dvorka je vstup do místnosti, která může sloužit jako dílna nebo může být po rekonstrukci využita jako další obytná místnost. V domě je také 5 m² velký, klenutý sklep.

Voda je z vlastní 2,5 m hluboké studny na pozemku, ale je jí kritický nedostatek. Bude zapotřebí zřídit nový vrt.. k

tomuto účelu majitelé nemovitost zlevnili na nabízenou cenu.

Možnost napojení na obecní kanalizaci přes vlastní ČOV. V případě trvalého bydliště - příspěvek na ČOV od obce 49.000,-

V zahradě se nachází stodola vyzývající k úpravě jako velké venkovní posezení, skladovací prostory či garáž na několik aut, motorek, čtyřkolek či jiných chlapeckých hraček.

Z vnitřního dvora je vstup do dalšího zastřešeného prostoru k uskladnění náčiní, zahradního nábytku atd.

MŠ, ZŠ, obchody, restaurace, poliklinika, veřejný bazén a ostatní služby se nachází v 7 min. vzdálené Mladé Vožici, dostupné pravidelnou autobusovou linkou. Autobusová zastávka je 260 m od domu.

V okolí jsou farmy s regionálními produkty.. mlékomat, sýromat, prodej domácích vajíček, prodej bio masa.

1km od nemovitosti je rodinný pivovar Balík s velmi lahodným moken.

V blízké vesničce Vyšetice lze navštívit nejen cyklisty oblíbenou hospůdku s venkovní zahrádkou a výborným pohoštěním.

Lyžařský areál Monínec je vzdálen 30min autem. V okolí je množství běžkařských tratí.

Se zajištěním nejvýhodnějšího financování Vám naši hypoteční specialisté rádi pomohou.