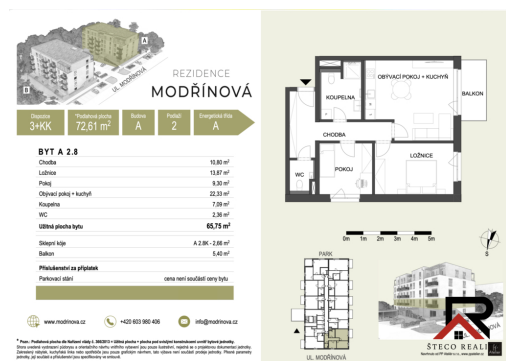


Prodej bytu 3+kk v Rezidenci Modřínová, Třebíč

Modřínová, Třebíč



6 580 464 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Andrea Štecová

Tel.: 725 573 820

GSM: +420 603 980 406

E-mail:

info@stecoreality.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m²
Sklep:	2 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt v Rezidenci Modřínová, na ul. Modřínová v Třebíči.

Projekt je plánován na dokončení v období Březen-Duben 2026.

Tento jednopodlažní byt s dispozicí 3 + kk se rozprostírá na užitné ploše 72,61 m² a je ideální volbou jak pro bydlení, tak jako výhodná investiční příležitost. Nemovitost se nachází v cihlovém domě, což zaručuje vysokou kvalitu a moderní standardy bydlení. Byt je situován ve druhém patře pětipodlažního objektu, což poskytuje příjemný výhled a dostatek přirozeného světla díky oknům značky Vekra.

Byt je vybaven předokenním systémem venkovních žaluzií, které efektivně regulují přístup slunečního světla, zvyšují soukromí a přispívají k energetické úspornosti. Interiér bytu nabízí částečné vybavení, což umožňuje novému majiteli

dotvořit si prostor podle vlastních představ. V koupelně se nachází obklady a dlažby od renomované společnosti Kerama, což zajišťuje vysokou kvalitu a estetiku. Dveře jsou od výrobce Sepos, což dodává bytu moderní vzhled a funkčnost.

Rezidence Modřínová se nachází v klidné oblasti, která nabízí ideální podmínky pro bydlení v blízkosti občanské vybavenosti a přírody. Obec Třebíč poskytuje veškerou potřebnou infrastrukturu jako školy, obchody a zdravotnická zařízení, což zajišťuje pohodlné rodinné bydlení.

Proklientské financování je k dispozici, což usnadní finanční zajištění tohoto jedinečného bydlení. Díky svému uspořádání a světlým prostorám je tento byt skvělou volbou pro rodiny, páry, ale také jako investice do pronájmu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.