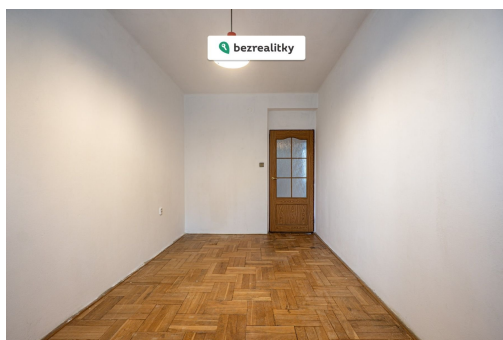
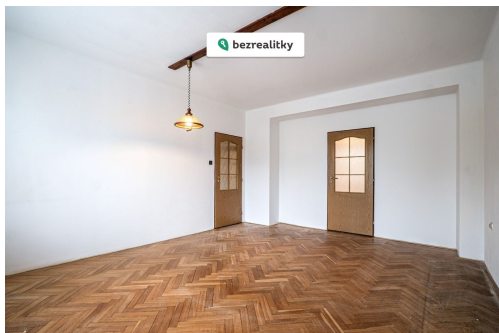


## Prodej bytu 4+1 79 m<sup>2</sup>

Dobnerova, 77900, Olomouc



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM:** +420 226 254 111  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 8 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Byt 4+1 k rekonstrukci v Olomouci - Nová Ulice

Nabízím k prodeji byt 4+1 s užitnou plochou 79 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží třípodlažní cihlové bytovky z roku 1970. Nemovitost je situována v klidné vilové části širšího centra Olomouce, v části Nová Ulice.

#### Charakteristika a stav bytu

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí (elektřina v hliníku, původní dřevěné parkety...), ale celkově je v dobrém stavu. Je vhodný k rekonstrukci podle vašich představ. K bytu náleží dva balkony s výhledem do zeleně a sklep o velikosti 8 m<sup>2</sup>.

#### Rozložení bytu:

Předsíň: 8 m<sup>2</sup>Koupelna: 3 m<sup>2</sup>

Kuchyň: 9 m<sup>2</sup>

Obývací pokoj: 22,5 m<sup>2</sup>

1. Ložnice: 10,5 m<sup>2</sup>

2. Ložnice: 13 m<sup>2</sup>

3. Ložnice: 13 m<sup>2</sup>

Sklep: 8 m<sup>2</sup>

#### Klidná lokalita

Lokalita Nová Ulice je velmi klidná a zároveň poskytuje skvělou dostupnost. V blízkosti bytu se nachází Fakultní nemocnice a veškerá občanská vybavenost.

Byt je bez garáže a bez možnosti parkování na přilehlém pozemku okolo domu.

V případě zájmu o prohlídku nebo pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/663066-nabidka-prodej-bytu-dobnerova-olomouc>