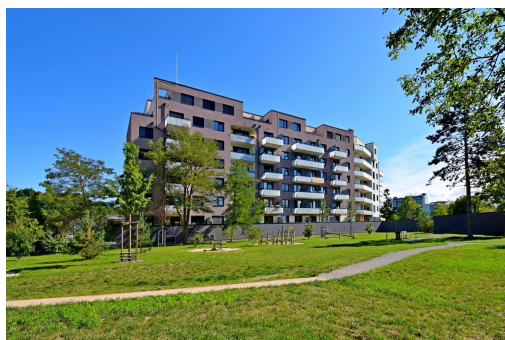


## Atraktivní 2+kk s balkonem a garážovým stáním u Vltavy, Praha 4 -Hodkovičky

Šífařská, Praha 4, Praha



**Prodáno**



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:**

[schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)

|                              |                    |                                  |                                  |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Doprava:</b>              | MHD                | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                         |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                       |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize  | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi hezký, částečně zařízený byt 2+kk 56 m<sup>2</sup> s prostorným balkonem v novostavbě z roku 2021 v těsné blízkosti Vltavy a golfového hřiště. Ložnice je vybavena manželskou postelí s úložným prostorem a vestavěnou šatní skříní. Obývací pokoj s moderně vybavenou kuchyňskou linkou, situované v pohledově odděleném koutu, má vstup na velkorysý balkon s nádherným výhledem. Všechna okna jsou vybavena předokenními žaluziemi. Koupelna s vanou má přípravu na pračku a je společná s WC. V předsíni se nachází další šatní skříň s botníkem. V suterénu domu je k dispozici garážové stání včetně elektrické přípojky pro nabíjení elektromobilu za 2.000 Kč/měs. které je nedílnou součástí pronájmu. Skvělé spojení dopravní MHD k metru Smíchovské nádraží i Jižní spojkou. Maximálně pro dvě osoby. Volné ihned.