

Prodej domu v Českých Velenicích

Žižkovo předměstí, České Velenice



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Junek

Tel.: 731 951 733

GSM: +420 720 960 979

E-mail:

petr.junek@jihreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	192 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	7974 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám krásný dům s rozsáhlými pozemky v klidné části Českých Velenic zvané Žižkovo předměstí. Dům je samostatný vedle lesa, kde už nikdy nebude žádná další stavba. Patří k němu zahrada o velikosti 1914 m² a další navazující pozemky o rozloze 5793 m². V domě o velikosti 192 m² se nachází ložnice a obývací pokoj, velká vstupní hala s krbem, která může zároveň sloužit jako pracovna. Dále menší kuchyň, koupelna a WC.

V podkroví je možné vybudovat další pokoje. V technické části domu je garáž, dílna, skladovací prostory a další dva

pokoje pro hosty. Dům je podsklepený a suchý nevyžaduje žádné další větší výdaje.

Vytápěný je plynovým kotlem, elektřina je v mědi, voda v plastu. Dům má vlastní septik, není napojený na veřejnou kanalizaci. Střecha je zateplená a je ve skvělém stavu.

Pozemky mimo zahradu je možné využít pro větší chov zvířat nebo je pronajmout. Momentálně je využívá chovatel koní.

Veškerá občanská vybavenost je v Českých Velenicích.

Doporučujeme prohlídku.