

Villa Carrizo Beach, Los Nietos

Región de Murcia



8 637 600 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Monika Zuberova

Tel.: +34 614 18 82 98

GSM: 725 523 096

E-mail:

zuberova.m@thebrokers.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	228 m ²
Plocha zahrady:	71 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte pobřežní pohodlí v Residencial Carrizo Beach.

Jen 200 metrů od pobřeží Los Nietos v Murcii se nachází Residencial Carrizo Beach, exkluzivní komplex 10 luxusních řadových vil. Tyto domy jsou navrženy pro život plný slunce a moře a nabízejí dokonalou kombinaci moderního stylu, pohodlí a prvotřídní polohy v blízkosti centra obce.

Každá vila má moderní, otevřený koncept rozložený do dvou podlaží a disponuje 3 ložnicemi a 3 koupelnami. Nemovitosti nabízí plně vybavenou kuchyň s ostrůvkem a prostorný obývací a jídelní pokoj. Z domu se dostanete do své soukromé zahrady o rozloze 71 m², na velkou terasu nebo na nádherné solárium s letní kuchyní.

Klíčové vlastnosti:

- Užijte si soukromý bazén se slanou vodou, LED osvětlením a solární sprchou. Prostorné solárium je vybaveno letní kuchyní se třemi moduly, dřezem a předinstalací pro pračku.
- Kuchyně jsou kompletně zařízené špičkovými spotřebiči značky Bosch, včetně trouby, mikrovlnné trouby, lednice, integrované myčky, varné desky a digestoře. Pracovní deska je vyrobena z porcelánu Ascale by TAU.
- Vily jsou postaveny ze železobetonové konstrukce. V interiérech naleznete vysoce kvalitní porcelánovou dlažbou a obklady v koupelnách a kuchyních.
- Domy jsou vybaveny LED osvětlením v interiéru i exteriéru, předinstalací pro klimatizaci a fotovoltaickými solárními panely pro výrobu elektřiny. Koupelny zahrnují závěsné sanitární zařízení značky Duravit a sprchový kout s zástěnou.

Komplex Residencial Carrizo Beach se nachází ve druhé linii pláže, je obklopen službami, parky, sportovišti a několika golfovými hřišti.

Jedná se o jedinečnou příležitost, jak vlastnit kousek španělského pobřeží. Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.