

Prodej RD 6+1, 167,9m² s dílnami a zahradou v Kostelci nad Černými lesy

Na Krásné vyhlídce, Kostelec nad Černými lesy



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Benešová

Tel.: +420 725 526 500

GSM: 725526500

E-mail:

[zuzana.benesova@fin2be.c](mailto:zuzana.benesova@fin2be.cz)

z

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	149 m ²	Plocha parcely:	282 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Řešíte bydlení pro svoji velkou rodinu? Hledáte rodinný dům, který svým prostorovým uspořádáním zaručí soukromí všem jeho obyvatelům? Dál již nehledejte. Máme pro Vás to pravé. K prodeji nabízíme nemovitost, která svojí dispozicí 6+1 nadchne i vícegenerační rodiny. Je umístěna na klidné adrese v Kostelci nad Černými lesy, ze které je navíc nádherný výhled do okolní krajiny plné lesů, jak již název města napovídá. Výhodou bydlení v této lokalitě je dobrá dostupnost do Prahy a okolních měst jako Říčany, Český Brod, Úvaly, Újezd nad lesy, Kolín či Kutná hora. V krátkém čase se dostanete též na dálnici směr Mladá Boleslav či Hradec Králové. Chcete-li bezpečné místo pro svou rodinu, lokalitu s plnou sociální vybaveností včetně školy, školky, pošty, restaurací, lékařů, obchodů, supermarketů a rozličných služeb a zároveň krásnou přírodu na dosah ruky, ve které najde zalíbení nejen sportovec, ať už plavec, cyklista či turista, je pro Vás toto místo jako stvořené.

Světlý a prostorný rodinný dům v ulici Na Krásné vyhlídce nabízí ideální kombinaci pohody a praktičnosti. Výhodou je již zmíněná dobrá dispozice a možnost rozdělení na dvě bytové jednotky, nebo jeho využití pro vícečlennou rodinu. 167,9m² podlahové plochy, u které je možná velká variabilita, vám nabízí spoustu prostoru pro fantazii. Nemovitost je

určena k rekonstrukci, čímž ji můžete upravit zcela podle svých představ. Pro tento účel jsme pro Vás připravili řadu hezkých vizualizací interiéru i exteriéru, abyste si své vysněné bydlení mohli představit po jeho úpravě. Rodinný dům je napojen na všechny sítě - vodu, elektřinu i kanalizaci - což Vám zaručí bezproblémové bydlení. Menší zahrada, která Vám nezabere tolik času na údržbu, Vám ale i přes svoji nevelkou rozlohu poskytne dostatek místa pro relaxaci a odpočinek po náročném dni. Kromě všeho výše zmíněného Vám zároveň umíme pomoci jak s rekonstrukcí, tak financováním koupě i případnými dotacemi, které vám pomohou ulevit rodinnému rozpočtu. Díky kvalitním partnerům můžeme také nabídnout služby architekta, designéra, či kompletní vybavení na míru. Pokud máte zájem o další informace, rádi Vás přivítáme na prohlídce. Těšíme se na Vás.