

Prodej komerční Restaurace, 416

náměstí Kněžny Ludmily, 26601, Tetín



30 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Irena Nováková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	419 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivní příležitost ke koupi domu s jedinečnou polohou přímo uprostřed návsi obce Tetín. Nemovitost je určena k rekonstrukci a díky své dispozici i historii skýtá obrovský potenciál - ideální jak pro rodinné bydlení, tak i pro podnikání. Hned za domem je vodní nádrž, která dotváří příjemnou atmosféru. V přízemí najdete kuchyň, čtyři pokoje a koupelnu s toaletou. V patře se nachází hala, obývací pokoj s kuchyní, dvě ložnice, koupelna, toaleta, balkon a terasa. Dům je částečně podsklepený, k dispozici jsou dvě dílny a prostorná garáž. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, vytápění zajišťuje plynový kotel a ohřev vody doplňuje elektrický ohřevač. V minulosti zde fungovala vyhlášená hospoda „Na rynku“, což podtrhuje skvělý investiční potenciál této nemovitosti. Tetín nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost - pouhé 3 km od Berouna, 20 minut na Zličín a pravidelné spojení autobusem. Obec je známá svou bohatou historií i krásnou přírodou, a je oblíbeným turistickým cílem. Tato nabídka je jedinečnou příležitostí, jak spojit bydlení s podnikáním v atraktivní lokalitě nedaleko Prahy. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléřku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113864.