

## Prodej domu 4+1 s vinným sklepem - Čejkovice

Pod Zámkem, 69615, Čejkovice



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Krupičková**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 727 978 157

**E-mail:**

[krupickova@artossreality.cz](mailto:krupickova@artossreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	342 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 4+1, nacházející se v malebné vinařské obci Čejkovice na adrese Pod Zámkem, kde se nachází tradiční vinné sklepy.

Základní informace:

Celková plocha pozemku: 342 m<sup>2</sup>

Napojeno na veřejnou kanalizaci

Vytápění zajišťuje plynový kotel

Za domem se nachází hospodářské stavení a vinný sklípek, ideální pro milovníky vína nebo k podnikatelskému využití.

Dům je ve stavu před rekonstrukcí, což nabízí jedinečnou možnost upravit si bydlení dle vlastních představ, případně využít objekt ke komerčním účelům (penzion, vinařský provoz, apod.).

Možnost rozšíření:

V případě zájmu je možné přikoupit sousední nemovitost, která zahrnuje garáž a pozemek o velikosti 330 m<sup>2</sup> - vhodné např. k rozšíření obytné nebo podnikatelské části, případně jako samostatná investice.

Lokalita:

Čejkovice jsou známé svou bohatou vinařskou tradicí, historickým zámekem a velmi atraktivní polohou v srdci jižní Moravy. Ulice Pod zámek patří mezi nejžádanější části obce díky svému historickému kouzlu a blízkosti vinných sklepů.

Volný ihned. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat, ráda Vás provedu prohlídkou!

K ceně nemovitosti bude připočtena provize realitní kanceláři ve výši 5% + DPH z prodejní ceny.

Financování je možné hypotečním úvěrem. Společnost ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. zdarma nabízí možnost využití služeb hypotečního poradce, který vám nezávazně poradí při zajištění nejvýhodnějšího hypotečního úvěru.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.