

Prodej velmi pěkného rodinného domu se zahradou v Kostelci nad Labem

U Pošty, 27713, Kostelec nad Labem



12 390 000 Kč

za nemovitost

včetně realitních a
právních služeb. PENB ve
zpracování!



Vyřizuje

Ing. Lenka Šipošová

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 724 689 623

E-mail:

lenka.siposova@aktivrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	598 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte dům se zahradou na adrese se skvělou dostupností do Prahy, s občanskou vybaveností a zároveň blízkost k přírodě, klid a soukromí - jste tu správně.

Mám pro Vás exkluzivní nabídku rodinného domu (tzv. Šumperák") s obytnou plochou 143 m² v klidné části obce se zahradou o velikosti 598 m².

Dům nabízí budoucím majitelům interiér s možností vybudování dvou obytných jednotek. Koupí získáte také zahradu se zděným plotem a plně využitým prostorem (dílna, prádelna, kolna). Komfort v letních dnech umocňuje zapuštěný bazén se zabudovanou filtrací.

DISPOZICE DOMU:

Přízemí

- vstupní chodba

- hala se schodištěm do patra

- kuchyně

- obývací pokoj
- ložnice
- koupelna se sprchovým koutem, toaleta (samostatná)
- prádelna
- vstup do sklepa

Patro

- kuchyně
- obývací pokoj
- ložnice
- ložnice
- koupelna s vanou, toaleta (samostatná)
- vstup na terasu

Garáž

- Pohodlně zde uskladníte i kola, sportovní vybavení a mnoho dalšího ve vybudovaném mezipatře.

V domě jsou veškeré původní rozvody - elektroinstalace, hydroinstalace a topení (el. přímotopy). Dům je připojen na veřejný vodovodní řád a kanalizaci. V patře v obývacím pokoji se nachází klimatizační jednotka. V obývacím pokoji v přízemí je situován krb, který dodá v chladnějších měsících teplo, ale i příjemnou atmosféru. Okna jsou dřevěná špaletová s žaluziemi.

Měsíční náklady na energie jsou nyní ve výši cca 8.500 Kč + vodné a stočné.

- elektřina (vaření, pečení a další spotřeba elektrických spotřebičů)

PENB - průkaz energetické náročnosti budovy je ve zpracování.

Díky zachovalému stavu objektu a vhodnou rekonstrukcí domu získáte lukrativní bydlení. Řadový dům v klidné lokalitě, slepá ulice v obci s plnou občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, zájmové kroužky, pošta, lékař, Penny, drobné obchody a další služby), blízkost k přírodě, klid a soukromí na zahradě - to vše jsou plusy, které zvyšují atraktivitu této nabídky.

Neváhejte mě kontaktovat v případě dotazů.

Těším se na prohlídky!