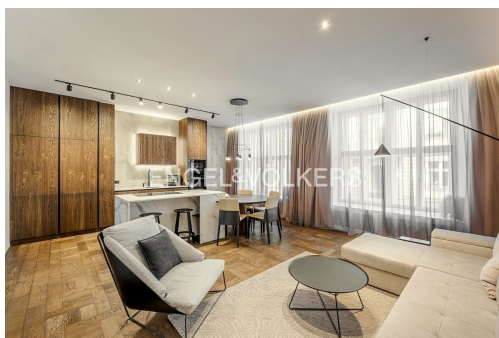


## Nákladně navržený byt 3+kk u Pařížské ulice a Staroměstského náměstí

Elišky Krásnohorské, 11000, Praha 1, Praha



**90 000 Kč**  
za měsíc

+ Poplatky 3 000 Kč +  
přepis plynu a elektřiny



Vyřizuje

**Natálie Vojnarová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 730 172 828

**E-mail:**

[natalie.vojnarova@engelvoelkers.com](mailto:natalie.vojnarova@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 105 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu je připraven jedinečný byt, který kombinuje kouzlo kubistické architektury s komfortem současného bydlení. Interiér, navržený architektem, ctí původní charakter domu z 20. let a každá místnost byla promyšleně sladěna do posledního detailu.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží elegantního nárožního činžovního domu s výtahem. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, dvě ložnice (z nichž jedna má vlastní koupelnu), druhou koupelnu přístupnou z haly, samostatnou toaletu, reprezentativní vstupní halu a světlou zimní zahradu, která může sloužit jako místo k odpočinku či domácí kancelář.

Použité materiály a vybavení odpovídají nejvyššímu standardu: masivní dřevěné podlahy, mramorové obklady v koupelnách, epoxidové stěrky, nová okna, kuchyňská linka na míru se spotřebiči Siemens, AEG a Faber či designová sanita značky Flaminia. K dispozici je rovněž sklep.

Dům stojí v klidné části Starého Města, jen pár kroků od Pařížské ulice, Staroměstského náměstí a významných pražských památek. V okolí najdete bohatou nabídku kaváren, restaurací, butiků i kulturních institucí. Vynikající dopravní dostupnost zajišťuje metro (linka A - Staroměstská) a tramvaje (zastávka Právnická fakulta). Na příjemné procházky či odpočinek vybízejí nedaleké zahrady Anežského kláštera nebo Letenské sady přes most.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 3 000 Kč/měsíc + přepis plynu a elektřiny. Kauce činí dva měsíční nájem.

Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.