

Prostorný 2+kk s balkonem v úsporné novostavbě, 61 m²

Na Jíkalce, Plzeň 3, Plzeň



6 190 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	1 m ²	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme nadstandardně prostorný byt 2+kk (61 m²) s balkonem (9 m²) v blízkosti centra města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Na Jíkalce. Bytová jednotka je situována do 4. nadzemního podlaží (z celkových 6) energeticky úsporné novostavby (třída C).

Dispozice bytu je velmi praktická. Z předsíně se samostatně vchází do všech místností, a to do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a do koupelny s toaletou. Dominantou obývací části je velké francouzské okno, které prostor příjemně prosvětluje a zároveň umožňuje vstup na jižně orientovaný balkon. Ten je vybaven venkovním osvětlením a elektrickou zásuvkou.

Součástí vybavení bytu je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, mezi které patří elektrická trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka nádobí a lednice s mrazákem. Dále je byt vybaven také koupelnovým nábytkem, kompletním osvětlením a domácím telefonem. Vytápění je ústřední (Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. K bytu náleží zděný sklep (1 m²) umístěný v suterénu domu.

Lokalita nemovitosti se vyznačuje vynikající dostupností do centra města, které je vzdáleno přibližně 15 minut chůze

nebo tři zastávky tramvají č. 2. V bezprostřední blízkosti se nachází také oblíbené stezky pro pěší a cyklisty podél řeky Mže, které nabízejí ideální možnosti pro procházky či výlety na kole. Výhodou je rovněž rychlé napojení na dálnici D5, které zajišťuje pohodlné spojení s širším regionem.

Konečná cena bytu včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 6.190.000 Kč. Byt je pronajatý na dobu určitou 30.11.2025. Informace o výnosu z pronájmu jsou na vyžádání u makléře. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.