

Business Park Divišov - pronájem haly A

Divišov



Neuvedeno

za m²/měsíc

cena u makléře



Vyřizuje

Radek Brila**Tel.:** +420 728553145**GSM:** +420 728553145**E-mail:**radek.brila@qara.cz**Plocha kanceláří:** 2398 m²**Stav objektu:** novostavba**Doprava:** dálnice**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Skladovací**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu skladových hal přímo na sjezdu 41. km dálnice D1.

V čerstvě zkolaudovaném projektu Business Park Divišov nabízíme ihned k pronájmu skladové haly. Celý park sestává ze 4 hal ve dvou výškových úrovních s tím, že haly je možné pronajmout samostatně nebo v kombinovaných celcích.

Rozměry jednotlivých hal:

Hala A: celkem 2 398,29 m²

Hala B: celkem 2 921,88 m²

Hala C: celkem 2 703,53 m²

Hala D: celkem 2 703,53 m²

Přímo u areálu se nachází stanice BUS.

Každá z hal disponuje samostatným dvoupatrovým vestavkem pro administrativní zázemí o rozloze cca 250 m² (kanceláře, WC, sprcha, denní místnost; 2. NP vestavku je řešeno jako open-space). Každá hala má přímý vjezd do

každé sekce (drive-in). Ke každé hale jsou k dispozici parkovací stání, včetně stání pro nákladní automobily a příprava pro nabíječky elektromobilů. Uvnitř hal je nosnost podlahy 5 t/m². Každá hala má 2 vyrovnávací hydraulické můstky.

Servisní poplatky zahrnují úklid venkovních společných prostor, údržbu zeleně, kamerové pokrytí areálu, správu nemovitosti, pojištění objektu, odpady společných prostor.

Haly jsou v tuto chvíli zkolaudovány jako sklady a jsou vhodné pro logistiku a lehkou výrobu. Pronajímatel je otevřen jednáním o změně účelu užívání stejně jako je připraven reagovat na požadavky nájemce mimo definovaný standard.

Pronajímatel bude požadovat po nájemci složení kauce ve výši 6 měsíčních nájmu. Tato kauce může být nahrazena neodvolatelnou bankovní garancí. Nájemce neplatí provizi.