

Prodej vícegeneračního domu 244 m², Útvina - Sedlo

36401, Útvina



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marek Maturkanič
Tel.: 800 811 811
GSM: +420 800 811 811
E-mail:
reality@prosperityfs.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	244 m²
Užitná plocha:	244 m²	Plocha parcely:	1800 m²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	neupravená
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde se pohodlně usídli i více generací, nebo možnost spojit vlastní bydlení s investicí? Tento rodinný dům v Sedle u Útvině nabízí hned dvě samostatné bytové jednotky s vlastními vstupy a dostatkem prostoru.

Byt 5+1 - 155 m²

Tato jednotka je jako stvořená pro velkou rodinu. Najdete zde prostornou kuchyni s jídelní částí, která se stane přirozeným centrem rodinného života. Na ni navazuje světlý obývací pokoj vhodný pro společné chvíle. Čtyři samostatné pokoje pak poskytují dostatek soukromí - ideální jako ložnice, dětské pokoje, pracovna či pokoj pro hosty.

Samozřejmostí je koupelna a toaleta, které doplňují komfortní zázemí celé domácnosti.

Byt 3+kk - 89 m²

Druhá bytová jednotka je řešena modernějším způsobem - s obývacím prostorem propojeným s kuchyňským koutem, což působí vzdušně a útulně. K tomu dva samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj či pracovna. Díky své dispozici je tento byt vhodný nejen pro prarodiče, ale také pro mladý pár nebo jako investiční pronájem.

Sedlo u Útviny je malebná obec v Karlovarském kraji, kde najdete klid a přírodu, ale zároveň se rychle dostanete do města. Místo, kde můžete žít pohodlně a mít přitom soukromí i flexibilitu.