

## Prodej, byty/3+1, 80 m<sup>2</sup>, 34142 Kolinec, Klatovy [ID 75675]

Kolinec



**2 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                              |                        |                                  |                        |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová               | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a velikosti 80,4 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Kolinec v okrese Klatovy. Bytová jednotka je umístěna ve 3. NP panelového domu, a zároveň posledním, což zajišťuje dostatek soukromí a klidné bydlení.

Byt tvoří vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj s přístupem na lodžii, dvě samostatné ložnice, koupelna a toaleta. Součástí je také praktická lodžie, sklep a garáž o velikosti 20 m<sup>2</sup>, což v dnešní době představuje velkou přidanou hodnotu.

Byt je v původním stavu a určený k rekonstrukci - skvělá příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ. V příložené fotodokumentaci, můžete vidět pár vizualizací, jak by váš nově zrekonstruovaný byt mohl vypadat.

Vytápění je řešeno elektřinou. Díky sjednanému nízkému tarifu mohou budoucí majitelé čerpat elektřinu za zvýhodněnou cenu až 20 hodin denně, což výrazně snižuje provozní náklady na bydlení. Ohřev vody je řešen boilerem. Voda je zajištěna od společnosti ČEVAK.

Lokalita Kolinec nabízí příjemné bydlení na dosah krásné přírody Šumavy, ale zároveň s dobrou občanskou vybaveností - v obci najdete obchody, školu, školku i zdravotní péči. V blízkosti bytu se nachází vlaková i autobusová zastávka, kdy vlakové spojení umožňuje pohodlné cestování směrem na Klatovy, Sušici či Horažďovice, autobusová doprava je taktéž velmi dobře zajištěna. Autem jste v Klatovech přibližně za 15 minut.

Tento byt je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak i jako obchodní příležitost.

V případě prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám také rádi pomůžeme.