



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **12640**

Prodej pozemku, 1.371 m², v obci Janovice u Frýdku-Místku

73911, Janovice



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radomír Byrtus

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 725 293 483

E-mail:

byrtus@slezsky-dum.cz

Celková plocha: 1 371 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete hned začít stavět? Připravte projekt domu a můžete stavět, sítě jsou připravené.

Nabízíme k prodeji pěkný pozemek o výměře 1.371 m² v oblíbené lokalitě nedaleko Frýdku-Místku, v obci Janovice. Velmi pěkné místo, kde naleznete pohodu a klid.

Přednosti této nabídky:

- hotové inženýrské sítě - elektřina na pozemku (měřič, jističe, plně funkční), vodovod na pozemku (vyveden přívod, funkční)
- optická síť - příprava na el. sloupě na hranici pozemku
- kanalizace - obecní, realizace v tomto roce (2026)
- drenáž a odvodnění pozemku (2025), včetně přípravy na retenční nádrž
- část pozemku - zahrada - 5 let nadstandardní péče a údržby

... jako bonus k ceně:

- mobilní dům v původní ceně 180tis, modernizovaný, vhodný k přespání a odpočinek nového majitele nebo pracovníků na stavbě

- pozinkovaná garáž k uskladnění náradí a zařízení
- bazén s příslušenstvím, suchá toaleta
- okrasné keře, mladé ovocné stromy a jiná zeleň
- vhod přijde i okrasné jezírko nebo podzemní sklípek

Parametry pozemku:

- celková plocha: 1.371 m²
- z toho stavební část: 656 m²
- ostatní část: zahrada: 715 m²
- celkové rozměry cca 60 × 23 m
- terén téměř rovinatý
- přístup po soukromé cestě (vlastnický podíl ½, délka 57 m, testovaná nosnost 13t) z místní obecní komunikace

Velmi pěkné místo s výbornou dostupností, doporučujeme prohlídku.

Nemovitosti právně v pořádku, tj. bez právních vad, bez omezení lze prodat/koupit.

Kromě samotné nemovitosti nabízíme vyřízení výhodného financování pozemku i případné budoucí stavby – vše na míru Vaším potřebám.

Více informací u makléře.