

Moderní rodinný dům 4+kk se zahradou a bazénem

Tichá, Líně



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	119 m ²
Plocha parcely:	829 m ²	Ostatní:	Bazén; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk v klidné rezidenční lokalitě. Dům nabízí dostatek prostoru pro rodinu a je připraven k okamžitému bydlení.

Součástí domu je zahrada s terasou a bazénem s protiproudem, který vám poskytne nejen letní osvěžení, ale i možnost aktivního plavání přímo u vás doma. Před domem je zajištěno komfortní parkování.

Dům byl navržen s ohledem na úsporný provoz a je vybaven moderními technologiemi, díky kterým se celkové měsíční náklady na energie pohybují přibližně kolem 2 000 Kč - včetně ohřevu vody, vytápění, klimatizace i provozu bazénu.

K retenci vody se využívá dešťová voda ze střechy, která je svedena do podzemní nádrže o objemu 5m³ s čerpadlem na zalévání zahrady.

Klíčové benefity:

- dispozice 4+kk - ideální pro rodinu
- zahrada s terasou a bazénem s protiproudem
- parkování přímo před domem

- úsporný provoz a moderní technologie (fotovoltaika, klimatizace)
- wallbox pro 2 auta
- klidná lokalita s dobrou dostupností

Tento dům nabízí kombinaci pohodlí, praktičnosti i volnočasového vyžití. Přijďte se přesvědčit osobně – rádi vám vše ukážeme na prohlídce.

Nastěhování možné červen/červenec 2026.