

Zateplený vícegenerační rodinný dům s velkým rovinatým pozemkem a rybníčkem

Na Malé Šárce, Praha-Nebošice, Praha



30 390 000 Kč
za nemovitost

V ceně je kompletní realitní, právní a finanční servis pro prodávajícího i kupujícího!



Vyřizuje

Tomáš Tvoroch

GSM: 420777221075

E-mail:

tomas.tvoroch@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha parcely:	770 m ²
Plocha sklepu:	43 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme vícegenerační rodinný dům v rezidenční čtvrti Malá Šárka v Nebošicích. Původní dům byl postaven v roce 1998, nadstandardní rekonstrukce celého domu proběhla v roce 2009. V přízemí domu jsou technické místnosti a zázemí (kotel, pračka/sušička)vše vysoký nadstandard, měděné rozvody. Z

prostorného předsálí vcházíte do plně vybavené koupelna, obývacího pokoje s moderním prostorným kuchyňským koutem do U, dále najdete v přízemí hernu a krásnou zimní zahradu.

V patře domu jsou čtyři pokoje a jedna koupelna. Podlahy v celém domě jsou pokryty novou keramickou dlažbou. Z boku domu najdete garážové stání pro jedno auto, dále je na pozemku venkovní parkování pro několik dalších vozidel. Pozemek je kompletně oplocen, vjezdová vrata s dálkovým ovládním.

Velkou výhodou této nemovitosti je luxusní lokalita okraj města, krásná příroda (Divoká Šárka), bezpečná lokalita a čistý vzduch, školy jsou v bezprostřední vzdálenosti (ISP Praha), stejně tak volnočasové aktivity.