

## Pronájem bytu 2+1, 65 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Na Náhonu

Na Náhonu, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



### 13 500 Kč

za měsíc

plus služby, RK 1x nájem  
+DPH, kauce 2x měsíční  
nájemné pronajímateli



Vyřizuje

**Dvořák Pavel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 65 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme do pronájmu zajímavý byt 2+1, o výměře 65 m<sup>2</sup>, umístěný ve vyvýšeném přízemí dvoupodlažního domku. Součástí pronájmu je možnost užívání zahrady se zastřešenou pergolou. V ceně nájmu máme započteno 1 vyhrazené parkovací místo v uzavřeném prostoru zahrady. Případný pronájem garáže je pak řešen samostatnou dohodou. Bytová jednotka je nově po rekonstrukci, včetně zateplení stropů a podlah, nové veškeré sanitární zařízení, sprchový box, kuchyňská linka, ta je vybavena elektrickou varnou deskou a el. sporákem. Koupelna připravena velkoryse i s místem na pračku, vč. již instalovaných ventilů pro její snadné napojení. V celém bytě je podlaha osazena dlažbou - praktické pro rychlý úklid. K vytápění nám slouží samostatný elektrokotel s radiátory v místnostech. Ohřev vody přes el. bojler. Výborná dostupnost do všech částí Ostravy, Hlučína, i na dálnici směr Bohumín / Brno. MHD jen 200 m - tramvaj, autobusy jezdí každou chvíli. Více informací u makléře. Doporučujeme prohlídku.