

K prodeji, zateplená dřevostavba (ubytovací zařízení) s pozemkem, Miřenice č.p. 69 - Nalžovské Hory,

34101, Nalžovské Hory



4 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda



Vyřizuje

Tomáš Pelda

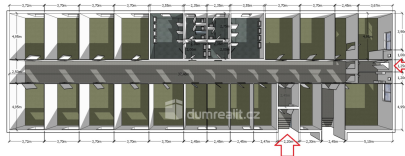
Tel.: 734 222 111

GSM: 739 341 014

E-mail:

pelda@dumrealit.cz

K prodeji, soubor 2 staveb - ubytovací zařízení s pozemkem, Miřenice č.p. 57 - Nalžovské Hory, okr. Klatovy (orientační plánek) 058381-2



Celková plocha:	500 m ²	Počet míst k parkování:	10
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zateplené dřevostavby po částečné rekonstrukci (ubytovací zařízení) s pozemkem o celkové výměře 2.072 m² v obci Miřenice (Nalžovské Hory), č.p. 69., okr. Klatovy. Prodávaný objekt s pozemkem je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 82 v kú Miřenice, obec Nalžovské Hory. Objekt je vhodný k investici na ubytování. Vytápění objektu je tepelným čerpadlem s minimálními náklady na provoz! Ohřev vody je elektrickými bojler. Objekt je připojen na elektřinu, voda je řešena vlastní studnou a kanalizace septikem. Podrobné rozkreslení dispozice budovy naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Objekt má 17 pokojů - 56 lůžek, sociální zázemí a kuchyň s jídelnou. Objekt prošel částečnou rekonstrukcí: zateplená fasáda, zateplení stropu - foukaná tepelná izolace (PU pěna); okna jsou plastová s izolačními trojskly, rozvody topení jsou nové v mědi. Na rozlehlém pozemku se nachází zatravněné víceúčelové hřiště. Doporučuji prohlídku, objekt může sloužit dále k ubytování nebo jako rozlehlý rodinný dům. Více informací včetně nákladů Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 652416.