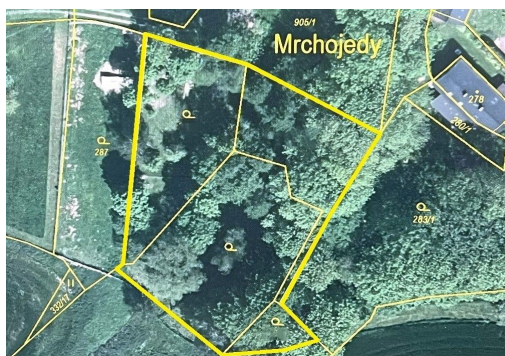


Soubor pozemků 2.650 m² v okrajové části obce Mrchojedy.

Meclov

**399 Kč**
za m²

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**reality@chodska-reality.cz**Celková plocha:** 2 650 m²**Inženýrské sítě:** elektřina**Druh pozemku:** zahrada**Doprava:** silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Ucelený soubor pozemků (zahrady+ostatní plocha) o celkové výměře 2.650 m² s vedlejší dřevěnou stavbou (kolna/přístřešek pro hospodářské zvířectvo) a povrchovým zdrojem vody v klidné přírodní lokalitě okrajové části obce. Pozemek byl využíván k chovu ovcí a drobnému hospodaření jako samostatná oplocená plocha pastviny, nyní volné prostranství s neudržovaným travním porostem, vzrostlými a náletovými dřevinami a vodními tůňemi. Dle platného územního plánu se celý soubor pozemků nachází v tzv. nezastavitelném území a je součástí zemědělských ploch pro veřejnou zeleň (PZ), bez možností realizace budoucí výstavby. Pozemek navazuje na okolní zahrady, zemědělské plochy, veřejné prostranství a příjezdovou nepevněnou cestu v rovinatém terénu v tzv. lokálním biokoridoru s orientací pozemku na jihozápad, v klidné okrajové části obce v přírodní lokalitě, bez bezprostřední okolní zástavby. U severní hranice pozemků je zbudován vstup na pozemek s nově zbudovanou přípojkou na elektřinu ve vlastním pilíři. Nabízené pozemky jsou využitelné jako klidová volnočasová plocha a plocha k drobnému hospodaření v přírodní venkovské lokalitě v malé obci Mrchojedy bez základní občanské vybavenosti, s dostupností služeb a infrastruktury v cca 4 km vzdáleném městě Horšovský Týn, cca 6 km od okresního města Domažlice s kompletními službami, infrastrukturou a občanskou vybaveností. Předností nabízeného pozemku je lokace v klidné přírodní lokalitě v blízkosti okresního města, možnost využití pozemku k rekreačním účelům či drobnému hospodaření a napojení pozemku na rozvod elektřiny. Inženýrské sítě: dostupnost z veřejné nepevněné cesty, napojeno na rozvod elektřiny v pilíři na hranici pozemku. Výměra pozemků celkem: 2.650 m².