

## Prodej rodinného domu, Kamenice - Těptín, ul. Kaštanová

Kaštanová, 25168, Kamenice



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matějka Daniel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 125 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní bungalov o dispozici 4+kk, situovaný v tiché části obce Kamenice, katastrální území Těptín. Dům je zděný, ve výborném technickém stavu, s užitnou plochou 125 m<sup>2</sup> a pozemkem o rozloze 497 m<sup>2</sup>.

Dispozice zahrnuje tři samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, která navazuje na pečlivě udržovanou zahradu. V obývacím pokoji se nachází krb s vložkou a rozvodem teplého vzduchu, který přispívá k příjemné atmosféře i úspoře energií.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel, doplněný o solární panely pro vyšší energetickou efektivitu. Parkování je možné přímo na pozemku, a to až pro dvě vozidla.

Skvělá dopravní dostupnost - pouhé 3 minuty chůze na autobusovou zastávku, odkud se do Prahy 4 dostanete za přibližně 45 minut.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodiny, které hledají klidné bydlení s rychlým spojením do města a kompletní občanskou vybaveností v okolí.