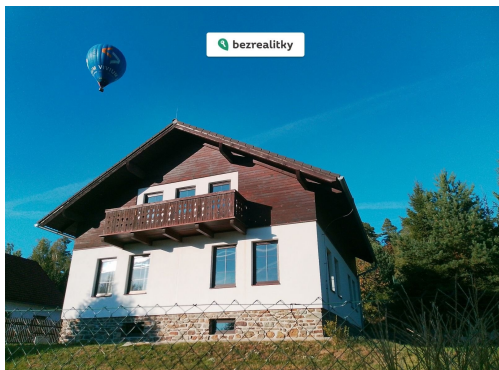


Prodej domu 173 m², pozemek 777 m²

59211, Sázava



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	173 m ²	Plocha parcely:	777 m ²
Plocha sklepu:	89 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům s dispozicí 5+1, nacházející se na atraktivním pozemku o výměře 777 m².

- Samostatně stojící rodinný dům k dokončení
- Objekt byl dostaven kolem roku 2008, a dosud nebyl trvale obydlen.
- Dvoupodlažní rodinný dům s kompletním podsklepením obytné části, obytným podkrovím a půdním prostorem.
- Součástí objektu je dvougaráž.
- Výměra domu dle KN 173 m² spolu se dvěma pozemky o celkové výměře dle KN 777 m².
- Jedna z největších parcel v dané lokalitě, umístění v málo frekventované ulici na konci zástavby.
- Velkorysá plocha pozemku zahrady se vzrostlými ovocnými a neovocnými stromy.
- Vyvýšená poloha domu, díky balkonu široký výhled na okolní krajinu.
- Zděná stavba z cihelných bloků typu THERM a plastovými okny s izolačním dvojsklem.
- Objekt je napojen na obecní kanalizaci a vodovod. Dále elektřinu a plyn (aktuálně odpojeno)
- Kombinované vytápění - plynový kotel, krbová vložka, (v přízemí koupelna a kuchyně částečně podlahové vytápění)
- Venkovní vrt s užitkovou vodou

Popis:
První nadzemní podlaží domu nabízí dva neprůchozí pokoje - první (ložnice) a druhý (obývací pokoj s krbem), Dále je

zde samostatně oddělená částečně zařízená kuchyně. Zádveří domu je dostatečně prostorné a lze se z něj dostat bezbariérově do všech místností v prvním nadzemním podlaží (přízemí).

V přízemí je dokončená koupelna s vanou, bidetem a umyvadlem a koupelnovým žebříkem. Dále je zde umístěna v samostatné místnosti toaleta.

Centrální schodiště propojuje všechna podlaží domu. V přízemí dále navazuje na dveře, kde pokračuje schodiště do suterénu. Celá obytná část domu je podsklepena.

Ve sklepě najdeme celkem 5 místností. Jednu chladnou místnost pro ukládání surovin a skladování, jednu místnost řešenou jako kotelna/prádelna, a jednu velkou místnost vhodnou pro vybudování wellness.

Druhé nadzemní podlaží domu (obytné podkroví) ve fázi před dokončením poskytuje 3 pokoje. Jedná se o dva pokoje s krásným výhledem a přístupem na balkon, a jeden menší pokoj.

Dále zde najdeme oddělenou koupelnu a samostatnou místnost toalety. Tyto místnosti jsou ve stavu před dokončením. Z chodby podkroví se dále můžeme po skládacích schodech dostat do půdního prostoru, který je nad celou obytnou částí domu.

K domu náleží prostorná dvougaráž s postranním vstupem. K dispozici je i jedno venkovní parkovací stání před garáží. Nad celou plochou garáže je půda přístupná po skládacích schodech.

- Energetický štítek PENB : F
- Technický průkaz nemovitosti - vyhotoven 2025

V případě zájmu o bližší informace a osobní prohlídku mě prosím kontaktujte skrz zprávy prostřednictvím komunikační platformy. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidném prostředí s potenciálem pro osobní úpravy a modernizaci. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/941916-nabidka-prodej-domu-sazava>