

Prodej Chaty s duší v srdci Jizerských hor - ideální pro ty, kdo hledají inspiraci

Janov nad Nisou



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Šanc
Tel.: 730 163 554
GSM: +420735216216
E-mail:
radek.sanc@re-max.cz

Zastavěná plocha:	141 m ²	Užitná plocha:	118 m ²
Plocha parcely:	118 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se rodí nápady, tvoří umění a píší příběhy? Právě jste ho našli. Tato původní dřevostavba ze 70. let, dříve rekreační chata pro umělce z Národního divadla, kde pobýval i slavný herec Petr Kostka, slouží dnes jako jedinečný ateliér v malebném Janově nad Nisou.

Je to místo, kde se zastavil čas, obklopené tichem a přírodou, ale zároveň jste jen pár minut od Jablonce a Liberce. Nemovitost se může pochlubit nádhernými výhledy do okolní krajiny, které lákají k tvoření. A pro milovníky zimních sportů je tu bonus: nejbližší sjezdovka je vzdálená pouhých 500 metrů. Nemovitost je sice určena k celkové rekonstrukci, ale to je její největší výhoda. Můžete si zde postavit svůj domov nebo ateliér přesně podle svých představ. Co nabízí:

- Lokalita: Janov nad Nisou je vstupní branou do Jizerských hor. V blízkosti najdete skiareál Bedřichov a mnoho turistických tras.

- **Potenciál:** Nabídka představuje skvělou příležitost pro kreativní jedince, kteří touží po klidném azylu s inspirativní atmosférou. Přestože k nemovitosti nenáleží zahrada, v současné době probíhá jednání o dokoupení sousedního pozemku, což by budoucím majitelům umožnilo nemovitost rozšířit.
- **Stav nemovitosti:** Původní dřevostavba s číslem evidenčním je určena k rekonstrukci, nemá zavedenou vodu. Lze řešit vlastní studnou, nebo napojením na nedaleký hotel, tak jak tomu bylo v minulosti.

Tato nemovitost čeká na někoho, kdo vidí potenciál a má odvahu vytvořit něco nového. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.