

## Exkluzivní kanceláře v historickém paláci na Praze 1

Mariánské náměstí, 11000, Praha 1, Praha



**105 651 Kč**

za měsíc

+ poplatky: na vyžádání



Vyřizuje

**Zuzana Vaškovičová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 554 344

**E-mail:**

[zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com](mailto:zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com)

**Plocha kanceláří:** 245 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Výtah

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu jsou připraveny kanceláře v paláci v srdci Prahy 1, který prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí s důrazem na zachování veškerých původních dekoračních a architektonických prvků. Po vstupu do budovy vás nadchne vzdušné a prostorné atrium s posezením pro vás či vaše klienty. Jednotlivé kanceláře v sobě spojují historii činžovního domu s nejnovějšími technologiemi. Štukované stropy a nástěnné fresky jsou kombinovány s dřevěnými podlahami, které jsou pro zjednodušení provozu zdvojené, včetně podlahových krabic.

Příjemné prostředí dále zajišťuje chlazení a topení prostřednictvím fancoilových jednotek či možnost otevření oken. Zázemí tvoří sdílené kuchyňky a toalety. Přímo v domě je možné pronajmout zasedací místnost nebo prostorný reprezentativní sál. Samozřejmostí je přístup do budovy 24/7, ostraha objektu a elektronický kartový přístup.

Centrální lokalita s docházkovou vzdáleností na metro A spojuje výbornou občanskou vybavenost s historií uliček Starého Města a nespočtem kaváren a restaurací.