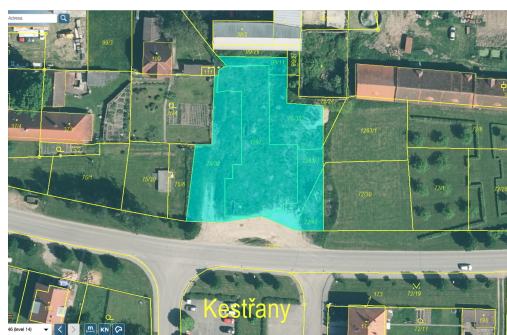


Stavební pozemky - Kestřany, okr. Písek

Kestřany


900 000 Kč

za nemovitost

+ DPH, cena snížena od
3.2.2026, minimální kupní
cena


Vyřizuje

Petr Vácha
Tel.: 257 314 251

GSM: 777 707 307

E-mail:
petrvacha@naxos.cz
Celková plocha: 2 038 m²
Umístění objektu: centrum obce

Druh pozemku:

pro komerční výstavbu

Komunikace:

asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je soubor rovinných stavebních pozemků v centru obce Kestřany, naproti obecnímu úřadu. Kestřany leží 8 km od Písku v jižních Čechách, v krásné krajině plné rybníků mezi Pískem, Protivínem, Putím a Strakonícemi.

Kestřany jsou v rámci České republiky mimořádným historickým místem, protože kromě historického zámku s hospodářskou budovou jsou v nich i dvě významné historické gotické tvrze položené v bezprostředním sousedství zámku. Všechny tyto významné památky jsou vzdáleny cca 200 m od nabízených pozemků.

Výměra nabízených pozemků: 2.038 m².

Na těchto pozemcích původně stála budova restaurace Kestřanka s ubytováním a stavebně nedokončeným sálem. Tato stavba byla v roce 2021 odstraněna. Nyní jsou pozemky zcela bez staveb nebo jejich zbytků, bez zpevněných ploch a trvalých porostů, jejich povrch je pouze zatravněn.

Nejlepším současným využitím pozemků by byla výstavba pensionu pro krátkodobé ubytování hostů, restaurace nebo fitnesscentra, případně rehabilitační kliniky nebo rehabilitačního zařízení.

Dle územního plánu se pozemky nachází v zastavěném území v plochách občanského vybavení OV. Jde tak o pozemky umožňující výstavbu v rámci předepsaných regulativů územního plánu. Svým rozměrem a tvarem jsou vhodné pro jednu větší stavbu.

Pozemky mají zajištěn snadný přístup přímo z hlavní ulice procházející obcí a mají možnost napojení na veškeré existující inženýrské sítě v obci.

Předmětem prodeje jsou všechny nemovitosti zapsané na LV č. 952 v katastrálním území Staré Kestřany.

Ohledně způsobu prodeje se obraťte, prosím, na kontaktní osobu.