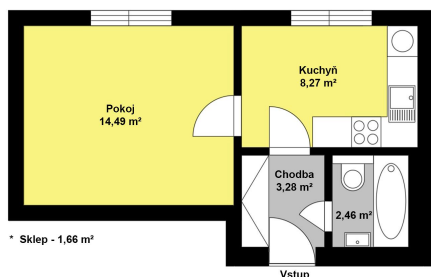


## Pronájem bytu 1+1 ve Chvaleticích

Obránců míru, 53312, Chvaletice



\*Výměry místností jsou pouze orientační



**9 800 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**JR Reality Jana Rušidi**

**Tel.:** +420 777031371

**GSM:** +420 777031371

**E-mail:**

[reality@janarusidi.cz](mailto:reality@janarusidi.cz)

|                               |                  |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m²              |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště           |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; autobus    | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím pronájem světlého bytu 1+1 v bytovém domě ve Chvaleticích. Byt je po celkové velmi vkusné rekonstrukci, nachází se v 2. nadzemním podlaží a má podlahovou plochu 30 m². Vedle bytu se nachází společná lodžie, kterou je možné využít k sušení prádla. Byt je vybaven, nábytek na fotkách je součástí pronájmu.

Vytápění je ústřední dálkové. K dispozici je společná kolárna a k bytu náleží sklep cca 1,6m².

V těsné blízkosti domu je dětské hřiště a sportoviště. Výborná dostupnost vlakové a autobusové zastávky. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, základní i mateřská škola, restaurace.

Byt bude volný dle vaší potřeby únor - březen 2026. Energetická náročnost domu: D.

Měsíční nájemné činí 9.800,- Kč. Měsíční poplatky jsou cca 2.395,- Kč (topení, voda, úklid, spol. el., STA ...). Elektrikář bude přepsána na nájemníka. Kauce činí 25tis. Kč, poplatek RK 12tis. Kč. Při podpisu smlouvy tedy potřebujete cca 49.200,- Kč.