

Prodej rodinného domu s komerčními prostory, Kollárova, Písek

Kollárova, Písek


18 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Olga Langrová
Tel.: 382 212 148

GSM: +420 777 112 092

E-mail:
o.langrova@rgreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	231 m ²
Užitná plocha:	568 m ²	Plocha parcely:	903 m ²
Plocha zahrady:	672 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům, z roku 1919 v Kollárově ulici v Písku. Nemovitost nabízí spojení komerčního využití a bydlení, případně může být využita pouze pro účely bydlení. V prvním nadzemním podlaží se nachází dva komerční prostory, které jsou pronajaty stabilním nájemníkům. Ve druhém podlaží domu se nachází nadstandardní byt o dispozici 4+1 a výměře 200 m², s lodžii situovanou do zahrady domu. Půdní prostor o výměře 180 m² je navržen pro vybudování dvou bytových jednotek, s možností nadstavby dalšího patra o dalších dvou bytech, podkroví je připravené na napojení vody, odpadu, elektřiny a lze napojit na dálkové vytápění. K této nadstavbě je k dispozici již vypracovaný stavební projekt, viz. vizualizace projektu v obrazové části. Polovina domu je podsklepená, sklepy jsou na výměře 58 m². Širokým průjezdem, který bude opatřený vjezdovými vraty (ve výrobě) se dostanete na nádvoří, kde lze zbudovat až 8 parkovacích stání. Nádvoří dále pokračuje zahradou na jejímž konci je zeleninová zahrádka. Je zde rovněž natažená elektřina a voda z vrtu pro výstavbu zahradního domku. Dům je výhodným místem pro vybudování až devíti bytových jednotek s vlastním parkováním, případně pro kombinaci

komerčních a bytových prostor.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.