

Prodej bytu 2+kk 56 m², Praha 6

Pod Drinopolem, 16900, Praha 6, Praha



10 996 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simon Lukavský

Tel.: 221 088 111

GSM: +420 725 753 753

E-mail: prodej@psn.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk je součástí rezidenčního projektu Pod Drinopolem, který vzniká kompletní rekonstrukcí bytového domu v jedné z neklidnějších částí Prahy 6. Lokalita uprostřed vilové čtvrti nabízí kombinaci zeleně, soukromí a výborné dostupnosti do centra. Součástí domu je soukromá sauna a posilovna.

Půdorys bytu v 1. podlaží a o a podlahové ploše 55,7 m² zahrnuje obývací pokoj, kuchyni, ložnici, vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. K jednotce náleží také sklepní kóje. Byt se prodává kompletně vybavený nábytkem na míru a po dokončení rekonstrukce domu je vhodný k okamžitému nastěhování.

Dům prochází celkovou rekonstrukcí, jejíž součástí je nový výtah, vstupní portály s bezpečnostními dveřmi a kvalitně provedené společné prostory s keramickou dlažbou a dřevěnými prvky. Obyvatelům bude k dispozici relaxační zóna se saunou a fitness, kolárna, prádelna a upravený vnitroblok s klidovou částí a posezením. Rezidence se nachází v tiché ulici Pod Drinopolem, obklopené zelení a rezidenční zástavbou. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, kaváren, škol i zastávek MHD. Lokalita nabízí pohodové zázemí s rychlým spojením do

centra i na letiště.