

Prodej rodinného domu, 198 m², Nová Role, ul. Rolavská

Rolavská, 36225, Nová Role



5 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Rohan Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	198 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: „Chcete, aby vaše děti vyrůstaly venku na zahradě a ne jen u tabletů?“

Právě takové místo nabízíme – rodinný dům v Nové Roli, vyhledávané lokalitě nedaleko Karlových Varů. Klidná část obce, kompletní občanská vybavenost a příroda za rohem – ideální kombinace pro rodinný život.

Dům má 8 místností, užitnou plochu 198 m² a udržovanou zahradu o velikosti 687 m², která čeká na dětský smích, trampolínu, bazén nebo letní oslavy.

Nemovitost je v původním, ale pečlivě udržovaném stavu. Poslední úpravy proběhly v roce 2023, takže se dá ihned bydlet a zároveň si interiér postupně zmodernizovat podle svých představ.

□ Proč je tenhle dům ideální pro rodinu:

vyhledávaná lokalita Nová Role – skvělé místo pro děti i rodiče

velká zahrada pro hry i odpočinek

dostatek prostoru – 8 místností + sklep + garáž

škola, školka, obchody i lékař v dosahu

příroda na dosah – lesy, řeka, cyklostezky

Tohle je dům, kde vaše rodina najde domov plný prostoru, klidu a radosti. □