



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132877

Prodej rodinného domu - investiční příležitost, 2-3 bytové jednotky, STAVEBNÍ POZEMEK

Kramolišov, Rožnov pod Radhoštěm



7 800 000 Kč
za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance



Vyřizuje

Šárka Šustková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi dvougenerační rodinný dům, který se nachází v klidné a velmi oblíbené lokalitě Kramolišov ve městě Rožnov pod Radhoštěm. Tato lokalita je vyhledávaná nejen pro svou výbornou dostupnost do centra města, ale také díky blízkosti přírody, turistických tras a celkově příjemnému prostředí vhodnému pro rodinné bydlení.

Rodinný dům je patrový a nabízí možnost rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 2+1 s možností

využití i celého půdního prostoru. Každé patro tak může sloužit jako samostatná bytová jednotka, což je ideální řešení pro vícegenerační bydlení nebo možnost propojení bydlení a podnikání.

Dům je celopodsklepený, součástí suterénu je také garáž, která je přístupná přímo z domu. Nad obytnou částí se nachází prostorná půda, která nabízí možnost dalšího rozšíření obytné plochy formou půdní vestavby.

Součástí nabídky je rovinný pozemek o celkové výměře 1000 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i další využití. Na pozemku se nachází také samostatná dvojgaráž, která je přístupná z vedlejší ulice. Tento prvek ocení zejména rodiny s více vozidly nebo ti, kteří hledají zázemí pro podnikání. Nabízí se zde také možnost oddělení pozemku s garážemi a odprodejem této části nemovitosti.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, plyn, obecní vodovod i kanalizaci.

Nemovitost je sice v původním stavu, ale velmi udržovaná. Díky dispozici, umístění a možnostem přestavby se jedná o velmi zajímavou investici s velkým potenciálem.

V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám nemovitost osobně představím.