



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3061

Prodej bytu s lodžii a sklepem, 80m², Smržovka

Sportovní, Smržovka



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Církva

GSM: +420 777249581

E-mail:

david.cirkva@edoreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji byt o dispozici 3 + 1, situovaný ve 4. nadzemním podlaží pětipodlažního panelového domu bez výtahu, nacházejícího se v klidné části města Smržovka-Jablonec nad Nisou. Celková plocha bytu činí 80 m², což nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Byt je před rekonstrukcí-představuje tedy skvělou příležitost pro budoucího majitele, aby si ho přizpůsobil dle vlastních představ a vkusu. Z oken bytu je příjemný výhled do okolní krajiny. K dispozici je také sklep o velikosti 4 m², který nabízí další úložný prostor. Topení a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem s radiátory, které oceníte zejména v zimních měsících. Odpad je sveden do kanalizace. S parkováním není žádný problém, je ho totiž dostatek jak před domem tak i za domem. Občanská vybavenost je v blízkosti, a zastávka autobusu je pohodlně dostupná, což umožňuje snadnou

dopravu do okolních měst.

Vzhledem k popsaným vlastnostem je tato nemovitost skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v malebné oblasti s možností vlastního kreativního zásahu do interiéru. Smržovka je město patřící do zóny pobytové rekreace Chráněné krajinné oblasti Jizerských hor a spadá do české části Euroregionu Nisa. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.