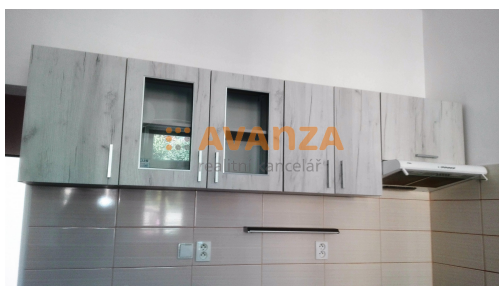


pronájem bytu 2+kk v centru města Děčína

Pivovarská, 40502, Děčín



7 700 Kč
za měsíc

+ provize RK, včetně
právního servisu, další
pozn.: lukrativní nabídka



Vyřizuje

Zuzana Fillová

Tel.: 608 880 399

GSM: +420608880399

E-mail:

zuzana.fillova@avanza.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Výška stropu:	2	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka pronájmu moderně řešeného, prostorného bytu, velikosti 2+kk po celkové rekonstrukci, o celkové podlahové ploše 40 m², umístěného ve II.NP domu,. V ceně nájmu bytu zahrnuto výhradní užívání komory v mezipatře I.NP a II.NP. Dalším bonusem tohoto bytu je možnost užívání zahrady s venkovním sezením a komorní prostředí - vzhledem k celkovému počtu pouze 4 bytů v domě v ulici Pivovarská, v Děčíně IV - Podmoklech v dosahu nákupního centra Pivovar včetně veškeré občanské vybavenosti. Dispozice bytu: předsíň se dvěma vestavěnými šatními skříněmi, rohovými policemi a nástěnným věšákem šatstva; prostorná koupelna s WC je vybavena vanou, umyvadlem osazeným ve skřínce, závěsným klozetem, žebříkovým topením, přívodním a odpadním ventilem pro pračku; pokoj s kuchyňským koutem je vybavený kuchyňskou linkou s nerezovým dřezem,

plynovým sporákem; ložnice. Podlahy místností jsou v dlažbě a vlnilu, okna jsou plastová. Velkou výhodou je vlastní etážové topení na plynový kotel. K měsíčnímu nájmu přísluší služby: vodné stočné, osvětlení společných prostor 630,00Kč. Odběr elektřiny a plynu hradí nájemce přímo dodavateli těchto médií. Vratná jistota, spojená s nájmem bytu, činí trojnásobek holého měsíčního nájmu - 23.100,00Kč. Odměna RK 1/12 holého nájmu. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru osoby nájemce. Jen solidním zájemcům bez exekucí!