

## Prodej hotelu, penzionu, 250 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Šamanova

Šamanova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



### Neuvedeno za nemovitost

cena včetně provize a  
právních služeb



Vyřizuje

**Čecháček Daniel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 250 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 3

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Užitná plocha:** 250 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Hotel

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný penzion v centru Zábřehu nad Odrou. Tato cihlová stavba se rozprostírá na dvou podlažích a nabízí celkovou užitnou plochu 250 m<sup>2</sup>. Penzion disponuje šesti místnostmi - z toho tři pokoje s kapacitou 10 lůžek (4, 3 a 3 lůžka), s možností rozšíření kapacity v dalších dvou místnostech. V objektu jsou k dispozici dvě toalety a jedna sprcha. Prodej zahrnuje i reklamní billboard na ulici Plzeňská a rezervační systém propojený s webovými stránkami, který umožňuje téměř bezobslužný provoz. Klíče od pokojů hosté vyzvedávají pomocí trezoru, úklid prostor je zajištěn. Stav nemovitosti je velmi dobrý, ideální příležitost pro investory hledající pasivní příjem.