

Luxusní srub s vybavením na míru, okrasnou zahradou a šamotovým grilem

51721, Zdelov



11 860 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právního
servisu a provize realitní
kanceláři



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová**Tel.:** +420 603415820**GSM:** +420 603415820**E-mail:**reality@monikakindlova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	809 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je srub v obci Zdelov se zahradou, venkovním posezením, parkováním a vybavením pro užívání. Dům je kolaudován jako rodinný a jednou z jeho velkých výhod jsou extrémně nízké náklady na provoz. Dům kolaudovaný v roce 2006 a je v perfektním stavu, postavený z výběrových kmenů stejné velikosti, stejně tak v interiéru jsou použity co nejvíce přírodní a kvalitní materiály. Každý prvek je citlivě zvolen a řešen do detailu z hlediska vzhledu i funkčnosti. Zahrada je slunná, okrasná, nachází se zde vzrostlé dřeviny, které tvoří jednotlivé zóny pro relax, koupání, parkování (včetně prostoru pro nabíjení elektromobilu). Venkovní kryté posezení s velkým grilem z šamotových cihel a kuchyní je doplněno uzamykatelným prostorem pro venkovní vybavení a samostatně stojícím zahradním domkem. Obytný prostor domu tvoří přízemí, do kterého se vstupuje přes prostornou terasu a nachází se zde hlavní obytný prostor propojený s kuchyní z dubového dřeva a jídelnou, je zde koupelna se sprchovým koutem a toaletou a technická místnost. Podkroví je přístupné skrze smrkové masivní schody a nachází se zde dvě oddělené spací části a společný prostor se vstupem na terasu s výhledem do zadní části zahrady. Vodu lze čerpat ze studny na pozemku nebo z vodovodního řádu, topení je řešeno křbovými kamny nebo klimatizací, ohřev vody je zajištěn bojlerem, odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. Nemovitost nevyžaduje žádné investice a lze ji ihned užívat pro rodinné či

rekreační bydlení. Je zde naprostý klid a soukromí, přesto dojezd do Hradce Králové je 25 minut (k Futuru). Zdeňov se nachází 5 km od Kostelce nad Orlicí a nabízí skvělou dostupnost jak do Hradce Králové, tak do Rychnova nad Kněžnou nebo do Chocně či Vysokého Mýta.