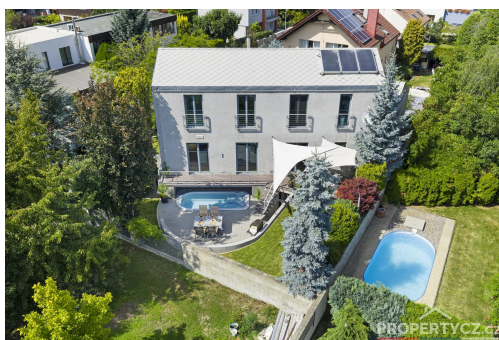
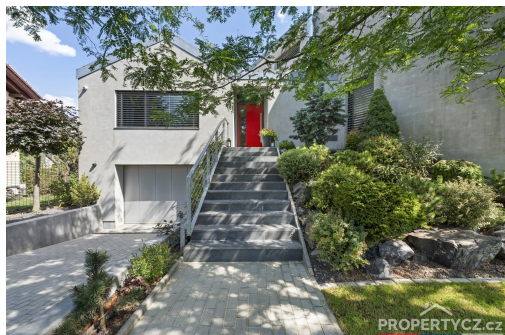


Dvougenerační dům Žďárská 750 s wellness a 2 garážemi

Žďárská, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



36 600 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Alena Beňáková

Tel.: +420 777898655

GSM: +420 777898655

E-mail:

alena.benakova@seznam.cz

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	181 m ²
Užitná plocha:	345 m ²	Plocha parcely:	520 m ²
Plocha sklepu:	14 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi tento nadčasový vícegenerační dům o dvou bytových jednotkách o dispozici a velikosti 4kk a 300m² + 2kk a 45m² s 2 garážemi a bohatým volnočasovým zázemím v klidné ulici na adrese Žďárská 750 a přesto kousek od všeho, co je potřeba ke kvalitnímu a spokojenému životu.

Vlastní pozemek o 520m² s prakticky založenou zahradou a okrasnými stromy, vzrostlým trávníkem a terasami vybíjí k odpočinku a užívání si volného času.

Domov je přístupný 2 samostatnými vjezdy s branou na dálkové ovládání, každý pak vede do samostatné dvou garáže. V levé se nachází dobíjecí elektrostanice, v pravé profi zvedák pro servis vozidel. Suchou nohou se dostanete z obou garáží kamkoliv v domě potřebujete, je totiž prakticky propojen centrálním vnitřním schodištěm, jež spojuje přízemí, první i druhé patro.

Poutavým prvkem domu jsou hlavní vstupní dveře, kterými se přes zádveří dostanete buď do samostatné bytové jednotky o dispozici 2kk, kde naleznete obývací s kuchyní, koupelnu s vanou a samostatnou ložnici, nebo vás další příjemně poutavé dveře zavedou přímo do centra domu.

Jeho srdce tvoří nadstandardně vybavený obývací pokoj s jídelnou a kuchyní. Prostor je orientovaný na jihovýchod a může se pochlubit akváriem, domácím kinem a krbem s teplovodní vložkou, je zde jídelna a větší kuchyňský kout vybavený všemi spotřebiči, kuchyňským ostrůvkem a barovým pultem. Zázemí zde zajišťuje koupelna se sprchovým koutem a toaletou a technická místnost. Pohodová terasa je přístupná z celého prostoru několika velkoformátovými okny, na ní můžete odpočívat ve stínu i na slunci, grilovat, nebo skočit do vířivky s protiproudem.

Druhé patro tvoří obytná část a nacházejí se zde 3 pokoje, hlavní ložnice se šatnou, další 2 studentské či dětské pokoje s chytře řešeným patrem pro rozšíření prostoru, samostatná koupelna s vanou, sprchou a WC.

V dalších prostorách přízemí domu naleznete saunu s ochlazovacím jezírkem a sprchou, toaletu, relaxační místnost, vinný sklípek, sklad pro uchovávání věcí a potravin a menší technická místnost na nářadí. Ze zázemí tohoto přízemí můžete rovnou vstoupit na zahradu.

Stavba z roku 2005 nabízí moderní technologie pro úsporný provoz domácnosti. V celém domě je podlahové topení, solární panely pro termický ohřev vody, kamerový a zabezpečovací systém, venkovní centrálně ovládané žaluzie, velkoformátové interiérové dveře, na zahradě automatická závlaha, vířivka s ohřevem na vnitřní plynovou cirkulaci domu a spousta dalších užitečných vychytávek pro příjemný život.

Dům se nachází v klidné ulici mezi rodinnými domy, obklopen zelení a fajn sousedy. Výhodou je výborná dostupnost do centra (15 minut), na metro Kobylisy (4 minuty), na dálnici D8 (5 minut), na letiště (30 minut).

V blízkém okolí najdete mateřskou školu, potraviny, restaurace, DreamFit fitness.

Probíhá zde rozvoj lokality, nové golfové hřiště Golf Club Dolní Chabry s klubovnou a restaurací, v plánu je také prodloužení tramvajové trati do Zdib s realizací do konce roku 2026.

Chcete zde bydlet? Zavolejte mi a domluvíme spolu prohlídku.