

prodej velkometrážního bytu 2+1 s balkonem v Děčíně I

28. října, 40502, Děčín



Rezervace



Vyřizuje

Zuzana Fillová

Tel.: 608 880 399

GSM: +420608880399

E-mail:

zuzana.fillova@avanza.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Výška stropu:	235	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velkometrážní byt 2+1 o podlahové ploše 81,7 m² s balkonem, umístěným ve II.nadzemním podlaží [1.patro] historického cihlového domu v jedné z nejžádanějších částí města - ul. 28.října, Děčín I. K bytu náleží pronájem sklepní koje, umístěné v I.podzemním podlaží domu, který čítá celkem čtyři

nadzemní podlaží bez výtahu. Dům dále disponuje klidným vnitroblokem (v majetku města Děčína) s dětským hřištěm. Společné prostory domu jsou velmi dobře udržované.

dispozice bytu: prostorná vstupní chodba ve tvaru L, ze které jsou dva samostatné vstupy do pokojů, dále prostorná kuchyně s místností pro skladování potravin, koupelna s vanou a umyvadlem, místnost WC. Byt má své vlastní etážové topení s vytápěním plynovým kotlem.

Měsíční náklady: fond oprav a údržby - 817,00Kč; SUV 350,00Kč/1osoba; osv.spol.prostor 30,00Kč/1 osoba; správa domu 120,00Kč; elektřina bytu - individuální dle typu a množství elektrospotřebičů cca 1.200,00Kč až 1.700,00Kč; plyn pro topení a ohřev vody v závislosti na požadované teplotě - cca 2.500,00 Kč.

Součástí našeho týmu je odborník z oboru financí, který s Vámi probere možnost čerpání úvěru u bankovních ústavů a stavebních spořitelén, působících na území ČR.